

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG PAVILUN VIP DAN VVIP TAHAP II RSUD KARDINAH
KOTATEGAL

Nomor : 12.03 /RSU-KARDINAH-U1/VII/2024

Pada hari ini, 24 Juli 2024, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 4895048

Nama Tender : Pembangunan Gedung Pavilun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal

Nilai Total HPS : Rp. 20.284.538.273,09

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan
<p>Assalamualaikum, salam sejahtera buat semua.</p> <p>Terimakasih telah mengikuti tender ini dan sukses buat semua. Mohon untuk memperhatikan bagian penting dari dokumen pemilihan yang anda download yaitu :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Instruksi Kepada Peserta (IKP), yang berisi segala aturan yang digunakan untuk tender ini2. Lembar Data Pemilihan (LDP) yang berisi persyaratan teknis penawaran yang harus anda upload pada appendo.3. Lembar Data Kualifikasi, yang berisi persyaratan kualifikasi yang harus anda isi/upload pada data kualifikasi, bukan appendo.4. UNTUK PENAWARAN HARGA DI BAWAH NOMINAL 80 % DARI HPS AKAN DILAKUKAN DILAKUKAN EVALUASI KEWAJARAN HARGA, APABILA DALAM EVALUASI KEWAJARAN HARGA HARGA DINYATAKAN TIDAK WAJAR, MAKA GUGUR !!!5. Penyedia Jasa Tidak membuat dan/atau menyampaikan dokumen dan/atau keterangan lain yang tidak benar untuk memenuhi persyaratan Pengadaan Barang/Jasa yang ditentukan dalam Dokumen Pengadaan, Perbuatan yang dilarang tersebut dapat dikenakan sanksi berupa:<ol style="list-style-type: none">a) sanksi administratif;b) sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam;c) gugatan secara perdata; dan/ataud) pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang.Apabila hal-hal tersebut diatas tidak diperhatikan dapat menyebabkan gugurnya penawaran6. Dalam hal menyampaikan dokumen dan/atau keterangan lain yang tidak benar untuk memenuhi persyaratan Pengadaan Barang/Jasa termasuk membuat secara tidak benar atau memalsu surat yang dapat menimbulkan suatu hak, perikatan atau yang diperuntukkan sebagai bukti dari suatu hal, dengan maksud untuk menggunakan atau meminta orang lain menggunakan seolah-olah isinya benar dan tidak palsu, dapat menyebabkan gugurnya penawaran.7. Penyedia Jasa tidak mengalihkan seluruh atau sebagian pekerjaan kepada pihak lain.8. Dalam hal menyusun Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi berpedoman pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi beserta lampiran-lampirannya. (Penjelasan tentang Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi)

9. Dalam hal peralatan yang dibutuhkan dalam pelaksanaan Pekerjaan ini, pada Tahap Pelaksanaan pekerjaan Konstruksi Peralatan yang dibutuhkan mengacu ketentuan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi beserta lampiran-lampirannya yaitu :

1. Kesesuaian peralatan dengan rencana pekerjaan yang diajukan termasuk kelaikan peralatan.

2. Adanya Surat Izin Laik Operasi (SILO) juga Surat Izin Operator (SIO) untuk operator masing masing alat.

10. Dalam hal Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi yaitu Tenaga ahli yang mempunyai kompetensi khusus di bidang K3 Konstruksi/ Keselamatan Konstruksi dalam merencanakan, melaksanakan dan mengevaluasi SMKK yang dibuktikan dengan sertifikat kompetensi yang diterbitkan oleh lembaga sertifikasi profesi yang mengacu Standar Kompetensi Kerja Nasional Indonesia (SKKNI) dan ketentuan peraturan perundang-undangan

11. Dalam hal Surat perjanjian sewa terhadap peralatan dari pemberi sewa untuk peralatan dengan status sewa. Perjanjian sewa yang dimaksud memenuhi ketentuan syarat sahnya perjanjian sebagaimana diatur dalam KUHPerduta dan peraturan Perundangan undangan.

12. Penyedia barang/jasa yang riwayat kinerja dan/atau data kualifikasinya belum tersedia/belum dimutakhirkan dalam SIKaP, wajib mengisi/melakukan pemutakhiran riwayat kinerja dan/atau data kualifikasinya melalui SIKaP.

13. Dalam hal terjadi sengketa tindakan pemerintahan dalam tender ini berlaku ketentuan: dilakukan setelah menempuh upaya administratif, sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan dan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pedoman Penyelesaian Sengketa Administrasi Pemerintahan Setelah Menempuh Upaya Administratif dan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2019 tentang Pedoman Penyelesaian Sengketa Tindakan Pemerintahan Dan Kewenangan Mengadili Perbuatan Melanggar Hukum Oleh Badan Dan/Atau Pejabat Pemerintahan (*Onrechtmatige Overheidsdaad*)

14. Putusan Mahkamah Agung no 1432 K/Pdt/2021 sebagai Yurisprudensi, yang dalam amar putusan menyatakan bahwa Keputusan pemenang Tender oleh Pokja dari Dana APBD yang tunduk kepada ketentuan Peraturan Presiden No. 16 tahun 2018 jo Peraturan Presiden no 12 tahun 2021 tentang Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah dan turunannya adalah merupakan lingkup kebijakan administrasi pemerintah yang merupakan kewenangan absolut Peradilan Tata Usaha Negara.

Apabila hal-hal tersebut diatas tidak diperhatikan dapat menyebabkan gugurnya penawaran.

Selanjutnya silahkan menggunakan kesempatan ini untuk bertanya dan memberikan masukan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 56802048 24 Juli 2024 08:42

apakah diberikan uang muka?

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 08:49

Untuk tender ini tidak diberikan uang muka

- Bab

Pertanyaan Peserta 56824048 24 Juli 2024 08:39

Mohon POKJA untuk menentukan langsung nilai jaminan agar semua peserta seragam nilai jaminan penawarannya

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 08:52

Dalam Dokumen Pemilihan sudah jelas bahwa Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran sebesar 1%-3% dari nilai total HPS

Persyaratan Lainnya - BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

Pertanyaan Peserta 56824048 24 Juli 2024 08:45

Untuk kemampuan Modal minimal 20% dari nilai HPS, mohon juga bisa menggunakan Rekening Kredit Modal Kerja atau Sejenisnya dengan saldo Efektif Kredit Yang Masih Dapat Dipergunakan DAN/ATAU adanya Surat Perjanjian Fasilitas Dana Cerukan (Overdraft) atau nama sejenisnya dalam jumlah tertentu yang efektif untuk dipergunakan sewaktu-waktu.

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 09:08

Untuk Persyaratan Teknis kemampuan modal sesuai dengan LDP = Kemampuan modal calon penyedia barang/jasa dinilai dari kepemilikan saldo rekening harian minimal (rekening perusahaan dan /atau direktur dan /atau pengurus perusahaan yang namanya tercantum dalam akta perusahaan) sebesar 20% dari nilai HPS selama 30 (tiga puluh) hari kalender dihitung mundur sejak tender diumumkan di SPSE sampai dengan penetapan pemenang (23 Juni 2024 s.d.penetapan pemenang), sesuai dengan Keputusan Walikota Tegal Nomor 900/029/2022 tentang Batas Minima Kemampuan Modal Calon Penyedia Barang / Jasa Untuk Mengikuti Tender Jasa Konstruksi, dibuktikan dengan cetak rekening koran resmi dari bank penerbit atau cabang terdekat (Melampirkan Scan Rekening Koran);

- Bab

Pertanyaan Peserta 56802048 24 Juli 2024 08:35

untuk peralatan apakah boleh melampirkan kapasitas yang lebih tinggi ?

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 08:52

Untuk persyaratan teknis Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai LDP. bila melampirkan kapasitas yang lebih tinggi sepanjang memenuhi kapasitas yang di persyaratkan dapat di gunakan dan memenuhi syarat.

- Bab

Pertanyaan Peserta 56802048 24 Juli 2024 08:54

untuk jaminan penawaran berarti boleh menggunakan jaminan penawaran dengan nilai 1 % dari hps?

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 08:56

Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran sebesar 1%-3% dari nilai total HPS

- Bab

Pertanyaan Peserta 56802048 24 Juli 2024 08:42

untuk jaminan penawaran apakah boleh menggunakan asuransi ?

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 08:56

Jaminan penawaran boleh menggunakan asuransi

- Bab

Pertanyaan Peserta 56802048 24 Juli 2024 08:42

apakah disyaratkan metode dan jadwal?

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 08:48

Untuk Metode pelaksanaan dan jadwal pelaksanaan tidak di syaratkan dalam tender ini

- Bab

Pertanyaan Peserta 56824048 24 Juli 2024 08:58

bila tidak melampirkan Surat Izin Laik Operasi (SILO) juga Surat Izin Operator (SIO) apakah menggugurkan penawaran?

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 09:07

Tidak menggugurkan karena tidak dikompetisikan pada tender ini

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 09:15

Dalam hal Surat Izin Laik Operasi (SILO) juga Surat Izin Operator (SIO) dalam tahap pemilihan tidak di kompetisikan

Dalam hal peralatan yang dibutuhkan dalam pelaksanaan Pekerjaan ini, pada TAHAP PELAKSANAAN pekerjaan Konstruksi Peralatan yang dibutuhkan mengacu ketentuan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi beserta lampiran-lampirannya yaitu :

1. Kesesuaian peralatan dengan rencana pekerjaan yang diajukan termasuk kelaikan peralatan.
2. Adanya Surat Izin Laik Operasi (SILO) juga Surat Izin Operator (SIO) untuk operator masing masing alat.

- Bab

Pertanyaan Peserta 56824048 24 Juli 2024 08:35

Apakah dalam tender ini disyaratkan dukungan material?

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 08:47

Untuk Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi tidak di kompetisikan dalam tahap proses pemilihan penyedia , Namun dalam tahap Pra Kontrak Apabila perusahaan Saudara ditunjuk sebagai pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal akan diminta untuk menyampaikan Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi untuk material tertentu yang dipersyaratkan sebagai berikut :

- 1.Elevator/Lift
- 2.Fire Hydrant dan Sprinkler
- 3.Genset
- 4.Gas Medis
- 5.CCTV

6.Fire Alarm

7. Pekerjaan Tata Udara (AC)

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 09:17

Untuk Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi tidak di kompetisikan dalam tahap proses pemilihan penyedia , Namun dalam tahap Pra Kontrak Apabila perusahaan Saudara ditunjuk sebagai pelaksanan pekerjaan Pembangunan Gedung Pavilun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal akan diminta untuk menyampaikan Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi untuk material tertentu yang dipersyaratkan sebagai berikut :

1. Elevator/Lift
2. Fire Hydrant dan Sprinkler
3. Genset
4. Gas Medis
5. CCTV
6. Fire Alarm
7. Pekerjaan Tata Udara (AC)

Dalam hal Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi yang dimaksud dilengkapi dengan surat keterangan dari Pihak Resmi yang berhak memberi Dukungan Material .

- Bab

Pertanyaan Peserta 56802048 24 Juli 2024 08:41

untuk sertifikat kompetensi personil manajerial apakah boleh menggunakan sertifikat kompetensi yang lebih tinggi seperti ahli utama teknik bangunan gedung?

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 08:58

Untuk Manajer Pelaksanaan/ Proyek boleh menggunakan sertifikat kompetensi ahli utama teknik bangunan gedung

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 09:22

Penawaran personil mnajerial dapat menggunakan sertifikat kompetensi dengan jenjang yang lebih tinggi sepanjang serttifikat kompetensinya sesuai dengan yang dipersyaratkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 56802048 24 Juli 2024 08:44

jika tidak melampirkan daftar TKDN apakah menggugurkan ?

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 08:56

Formulir Penyampaian TKDN DILAMPIRKAN (apabila penyedia memberikan preferensi harga);

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 09:08

Apabila peserta tidak menyampaikan formulir perhitungan TKDN maka peserta dianggap tidak menginginkan diberlakukan preferensi harga bagi penawaran dan tidak menggugurkan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 56802048 24 Juli 2024 08:49

untuk sertifikat kompetensi Ahli Teknik Elektronika dan Telekomunikasi Dalam Gedung personil apakah boleh menggunakan konversi terbaru yang diterbitkan dari kementerian pupr ?

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 09:14

Sesuai ketentuan dalam Lembar Data Pemilihan (LDP) huruf F. Persyaratan Teknis, sertifikat kompetensi kerja yang disyaratkan yaitu:

SKA/SKK Ahli Teknik Elektronika dan Telekomunikasi Dalam Gedung/Ahli Muda Teknik Mekanikal/SKK sesuai konversinya

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 09:35

Mengacu SK Dirjen Bina Konstruksi KemenPUPR No. 33 tahun 2023 dapat dijelaskan sbb:

1. Ahli Teknik Elektronika dan Telekomunikasi dalam Gedung disetarakan/dikonversi menjadi Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung
2. Ahli Teknik Mekanikal disetarakan/dikonversi menjadi Ahli Bidang Keahlian Teknik Mekanikal
3. Ahli Teknik Tenaga Listrik dihapus dari jabatan kerja pada klasifikasi elektrikal di sektor konstruksi dan diserahkan ke Kementerian ESDM

- Bab

Pertanyaan Peserta 56824048 24 Juli 2024 08:55

Apakah Dukungan Material Dikompetisikan dan/atau menggugurkan?

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 08:59

Untuk Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi tidak di kompetisikan dalam tahap proses pemilihan penyedia , Namun dalam tahap Pra Kontrak Apabila perusahaan Saudara ditunjuk sebagai pelaksanan pekerjaan Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal akan diminta untuk menyampaikan Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi untuk material tertentu yang dipersyaratkan sebagai berikut :

1. Elevator/Lift
2. Fire Hydrant dan Sprinkler
3. Genset
4. Gas Medis
5. CCTV
6. Fire Alarm
7. Pekerjaan Tata Udara (AC)

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 09:02

Untuk Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi tidak di kompetisikan dalam tahap proses pemilihan penyedia , Namun dalam tahap Pra Kontrak Apabila perusahaan Saudara ditunjuk sebagai pelaksanan pekerjaan Pembangunan Gedung Pavilun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal akan diminta untuk menyampaikan Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi untuk material tertentu yang dipersyaratkan sebagai berikut :

1. Elevator/Lift
2. Fire Hydrant dan Sprinkler
3. Genset
4. Gas Medis
5. CCTV
6. Fire Alarm
7. Pekerjaan Tata Udara (AC)

Dalam hal Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi yang dimaksud dilengkapi dengan surat keterangan dari Pihak Resmi yang berhak memberi Dukungan Material .

- Bab

Pertanyaan Peserta 56802048 24 Juli 2024 08:57

Kl tidak melampirkan surat surat dukungan saat lelang berarti tidak menggugurkan?

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 08:59

Untuk Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi tidak di kompetisikan dalam tahap proses pemilihan penyedia , Namun dalam tahap Pra Kontrak Apabila perusahaan Saudara ditunjuk sebagai pelaksanan pekerjaan Pembangunan Gedung Pavilun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal akan diminta untuk menyampaikan Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi untuk material tertentu yang dipersyaratkan sebagai berikut :

1. Elevator/Lift
2. Fire Hydrant dan Sprinkler
3. Genset
4. Gas Medis
5. CCTV
6. Fire Alarm
7. Pekerjaan Tata Udara (AC)

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 09:11

Untuk Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi tidak di kompetisikan dalam tahap proses pemilihan penyedia , Namun dalam tahap Pra Kontrak Apabila perusahaan Saudara ditunjuk sebagai pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal akan diminta untuk menyampaikan Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi untuk material tertentu yang dipersyaratkan sebagai berikut :

1. Elevator/Lift
2. Fire Hydrant dan Sprinkler
3. Genset
4. Gas Medis
5. CCTV
6. Fire Alarm
7. Pekerjaan Tata Udara (AC)

Dalam hal Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi yang dimaksud dilengkapi dengan surat keterangan dari Pihak Resmi yang berhak memberi Dukungan Material .

- Bab

Pertanyaan Peserta 56784048 24 Juli 2024 08:31

Selamat pagi POKJA,

Mohon arahnya untuk pertanyaan dan masukan kami sebagai berikut :

1. Apakah Jaminan Penawaran boleh diterbitkan oleh Asuransi ?
2. Nominal nilai Jaminan Penawaran dalam LDP antara 1% - 3% dari HPS,,, apakah dibolehkan nilai Rp 210.000.000,- ?
2. Mohon dikirimkan gambar DED pdf untuk pekerjaan Interior.
3. Mohon dikirimkan gambar DED pdf untuk pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing..
4. Pekerjaan Beton apakah boleh dengan Site Mix saja?, karena tidak ada spek teknis utk struktur...

Demikian pertanyaan kami, mohon di berikan penjelasan..Terima kasih POKJA.

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 10:10

1. Jaminan Penawaran boleh diterbitkan oleh Asuransi
2. nilai Jaminan Penawaran dalam LDP antara 1% - 3% dari HPS,, Dan. bila menyampaikan nilai jaminan penawaran sebesar Rp 210.000.000,- = boleh
3. gambar DED pdf untuk pekerjaan Interior akan kami sampaikan di addendum
4. gambar DED pdf untuk pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing.
5. Untuk beton praktis boleh. Tapi untuk beton struktur tidak boleh. Karena dalam bq sudah menunjuk fc. 25 mpa

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 10:22

gambar DED pdf untuk pekerjaan Interior. dan gambar DED pdf untuk pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing..

Jawaban Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal 24 Juli 2024 10:23

gambar DED pdf untuk pekerjaan Interior. dan gambar DED pdf untuk pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing..

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kota Tegal

ttd,

Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal