

Dokumen Pemilihan

Nomor: 12.02/RSU-KARDINAH-U1/VII/2024

Tanggal: 22 Juli 2024

Untuk Pengadaan

Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal

Kelompok Kerja Pemilihan: Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal

Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah: BLUD RSUD Kardinah, RSUD Kardinah

Tahun Anggaran: 2024

Kode Tender	4895048
Jenis Kontrak	Gabungan Lumsum dan Harga Satuan
Kualifikasi Usaha	Non Kecil

Dokumen Pemilihan

1. Dokmil Pemb. Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal U1.pdf
[\[Download\]](#)

Masa Berlaku Penawaran

Masa berlaku penawaran selama 45 hari kalender sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran

Persyaratan Kualifikasi

Administrasi/Legalitas

Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.

Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi
NIB	KBLI 41015 Konstruksi Gedung Kesehatan
SBU	Subklasifikasi BG008 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan SBU lama atau BG005 Konstruksi Gedung Kesehatan SBU baru

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:

- 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan

4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang 1 Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan $3 \times \text{NPT}$ (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir)

Dokumen Penawaran

Administrasi

1. Masa Berlaku Penawaran
2. Surat Penawaran
3. Jaminan Penawaran
4. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO)
5. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO)

Teknis

1. Daftar isian peralatan utama beserta:
 - a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, inoivis, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;
 - b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, inoivis uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;
 - c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:
 - c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, inoivis, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau
 - c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, inoivis uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;
- Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:

- c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
- c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
- c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau
- c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
- 2. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan
- 3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:
 - a. Elemen SMK; dan
 - b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi
- 4. Formulir penyampaian TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga)
- 5. Kemampuan modal minimal sebesar 20 persen dari nilai HPS sesuai LDP
- 6. Surat Pernyataan Kemampuan Modal Calon Penyedia sesuai LDP
- 7. Surat Kuasa untuk klarifikasi rekening koran sesuai LDP
- 8. Surat pernyataan bermaterai Penjaminan Pemenuhan Spesifikasi Teknis

Harga/Biaya

- 1. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum)
- 2. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).
 - a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).
 - b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum).

Kerangka Acuan Kerja (KAK)/Spesifikasi Teknis dan Gambar

- 1. 14. RENCANA KERJA DAN SYARAT RAWAT INAP Spek Teknis.pdf [\[Download\]](#)
- 2. 17. SPEK TEKNIS.pdf [\[Download\]](#)
- 3. filegambar202206161332405a809ef27dd3798448834374b3c07e53.rar [\[Download\]](#)

Rancangan Kontrak

- 1. 10. SSUK RAWAT INAP TAHAP II.pdf [\[Download\]](#)
- 2. 5. DRAF SURAT PERJANJIAN KONTRAK TAHAP II rev.pdf [\[Download\]](#)
- 3. 8. SSKK RAWAT INAP TAHAP II Final.pdf [\[Download\]](#)

Daftar Kuantitas dan Harga/Biaya

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Keterangan	Kunci Baris
PEKERJAAN APBD				
PEKERJAAN SMK3				
PEKERJAAN K3				
Penyiapan RK3K				
-Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja	set	1		

-Pembuatan Kartu Identitas Kerja	org	50		
Sosialisasi dan Promosi K3				
-Instruksi K3	org	25		
-Spanduk	Lembar	3		
-Poster	Lembar	3		
-Papan Informasi K3	bh	1		
Alat Pelindung Kerja				
-Pembatas Area	ls	1		
Fasilitas Sarana Kesehatan				
-Peralatan P3K (kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)	ls	1		
Alat Pelindung Diri				
-Topi Pelindung	bh	50		
-Pelindung mata	bh	10		
-Pelindung pernafasan dan mulut (masker)	bh	50		
-Sarung Tangan	bh	10		
-Sepatu keselamatan	psg	10		
-Rompi keselamatan	psg	50		
Rambu - rambu				
-Rambu Petunjuk	bh	1		
-Rambu Larangan	bh	1		
-Rambu Peringatan	bh	1		
-Rambu Kewajiban	bh	1		
-Rambu Informasi	bh	1		
-Tongkat Pengatur Lalu Lintas	bh	1		
-Lampu Putar	bh	1		
Lain-lain terkait pengendalian risiko K3				
-Alat Pemadam Kebakaran Ringan 6 kg	bh	1		
-Bendera K3	bh	1		
-Lampu darurat	bh	1		

Asuransi dan Perijinan terkait keselamatan konstruksi	ls	1		
Air Dan Listrik Kerja	bulan	4		
PEKERJAAN ARSITEKTUR				
PEKERJAAN PERSIAPAN				
Papan nama Pekerjaan	bh	1		
Pagar Proyek	m	37		
TENAGA				
Pekerja				
Tukang Kayu				
Kepala Tukang				
Mandor				
BAHAN				
Bambu				
Portland Semen				
Seng Gelombang				
Pasir Beton				
Koral Beton 2/3 Cm				
Kayu Bekisting				
Paku Biasa 2 - 5				
Meni Besi				
Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m	108		
TENAGA				
Pekerja				
Tukang Kayu				
Kepala Tukang				
Mandor				
BAHAN				
Kayu Bekisting				
Paku Biasa 2 - 5				
Kayu Papan 3/20 Meranti				
Pekerja				
Tukang Kayu				

Tukang Batu				
Kepala Tukang				
Mandor				
BAHAN				
Bambu				
Kayu				
Paku Biasa 2 - 5				
Besi Strip				
Portland Semen				
Pasir pasang				
Pasir Beton				
Koral Beton				
Batu bata Merah				
Seng Plat				
Jendela Naco				
Kaca Polos 3 mm				
Kunci Tanam				
Plywood 4 mm				
Gudang & Barak Kerja	m2	9,7		
TENAGA				
Pekerja				
Tukang Kayu				
Kepala Tukang				
Mandor				
BAHAN				
Bambu				
Kayu				
Paku Biasa 2 - 5				
Portland Semen				
Pasir Beton				
Koral Beton				
Seng Gelombang				
Seng Plat				

PEKERJAAN DINDING, KUSEN PINTU DAN JENDELA				
LANTAI 04				
Pekerjaan Dinding				
Pasangan Dinding Bata Ringan tb. 10 Cm	m2	865,59		
Plesteran Semen Instan	m2	1.731,18		
Acian Semen Instan	m2	1.731,18		
Pekerjaan Ring Balok	m	242,53		
Pekerjaan Kolom Praktis	m	262,6		
Plesteran Skoning Semen Instan, Lebar 10 Cm	m	603,5		
Pekerjaan Balok Latiu	m	79,9		
Pasang Partisi Gypsum 12 mm 2 sisi finish cat rangka Metal Stud				
- Rangka Metal Stud 75 mm kombinasi U Channel 75 mm Modul 60x120 cm	m2	18,6		
- Pasang Gypsum uk. (120 x 240) cm, tebal 12 mm 2 sisi	m2	18,6		
- Finishing Cat Interior	m2	37,2		
Pekerjaan Kusen				
KusenTipe PB	unit	4		
KusenTipe PC	unit	2		
KusenTipe PD	unit	4		
KusenTipe PE	unit	15		
KusenTipe PF	unit	16		
KusenTipe PG	unit	1		
KusenTipe PH	unit	1		
KusenTipe PI	unit	1		
KusenTipe PS	unit	16		
KusenTipe BB	unit	1		
KusenTipe LV	unit	1		
LANTAI 05				
Pekerjaan Dinding				

Pasangan Dinding Bata Ringan tb. 10 Cm	m2	867,59		
Plesteran Semen Instan	m2	1.735,18		
Acian Semen Instan	m2	1.735,18		
Pekerjaan Ring Balok	m	246,53		
Pekerjaan Kolom Praktis	m	264		
Plesteran Skoning Semen Instan, Lebar 10 Cm	m	582,5		
Pekerjaan Balok Latiu	m	76,9		
Pasang Partisi Gypsum 12 mm 2 sisi finish cat rangka Metal Stud				
- Rangka Metal Stud 75 mm kombinasi U Channel 75 mm Modul 60x120 cm	m2	12,24		
- Pasang Gypsum uk. (120 x 240) cm, tebal 12 mm 2 sisi	m2	12,24		
- Finishing Cat Interior	m2	24,48		
Pekerjaan Kusen				
KusenTipe PB	unit	1		
KusenTipe PB	unit	3		
KusenTipe PC	unit	2		
KusenTipe PD	unit	4		
KusenTipe PE	unit	15		
KusenTipe PF	unit	16		
KusenTipe PG	unit	1		
KusenTipe PG	unit	1		
KusenTipe PI	unit	1		
KusenTipe PS	unit	16		
KusenTipe BB	unit	1		
KusenTipe LV	unit	1		
LANTAI ATAP				
Pekerjaan Dinding				
Pasangan Dinding Bata Ringan tb. 10 Cm	m2	91		
Plesteran Semen Instan	m2	182		
Acian Semen Instan	m2	182		

Pekerjaan Kolom Praktis	m	13,5		
Plesteran Skoning Semen Instan, Lebar 10 Cm	m	77,2		
Pekerjaan Balok Latiu	m	13		
Pekerjaan Kusen				
KusenTipe PC	unit	2		
KusenTipe PJ	unit	2		
KusenTipe BB	unit	3		
PEKERJAAN PLAFOND				
LANTAI 04				
Plafond Gypsum 9 mm finish cat rangka hollow				
- Rangka besi hollow 1 x 40.40.0,3 mm modul 60 x 60 cm plafond	m2	713,91		
- Langit-langit gypsum board uk. (120 x 240) cm, tebal 9 mm	m2	713,91		
- Finishing Cat Plafond	m2	713,91		
Plafond Kalsiboard 6 mm finish cat rangka hollow				
- Rangka besi hollow 1 x 40.40.0,3 mm modul 60 x 60 cm plafond	m2	181,98		
- Langit-langit Kalsiboard uk. (120 x 240) cm, tebal 6 mm	m2	181,98		
- Finishing Cat Plafond	m2	181,98		
Pasangan list plafond gipsum	m	703,9		
Finishing Drop Ceiling	m	42,7		
Finishing Plat Expose				
- Acian	m2	39,16		
- Finish Cat	m2	39,16		
LANTAI 05				
Plafond Gypsum 9 mm finish cat rangka hollow				
- Rangka besi hollow 1 x 40.40.0,3 mm modul 60 x 60	m2	652,44		

cm plafond				
- Langit-langit gypsum board uk. (120 x 240) cm, tebal 9 mm	m2	652,44		
-Finishing Cat Plafond	m2	652,44		
Plafond Kalsiboard 6 mm finish cat rangka hollow				
- Rangka besi hollow 1 x 40.40.0,3 mm modul 60 x 60 cm plafond	m2	206,45		
- Langit-langit Kalsiboard uk. (120 x 240) cm, tebal 6 mm	m2	206,45		
- Finishing Cat Plafond	m2	206,45		
Pasangan list plafond gipsum	m	678,66		
Finishing Drop Ceiling	m	42,7		
Finishing Plat Expose				
- Acian	m2	39,16		
- Finish Cat	m2	39,16		
LANTAI ATAP				
Plafond Gypsum 9 mm finish cat rangka hollow				
- Rangka besi hollow 1 x 40.40.0,3 mm modul 60 x 60 cm plafond	m2	23,5		
- Langit-langit gypsum board uk. (120 x 240) cm, tebal 9 mm	m2	23,5		
- Finishing Cat Plafond	m2	23,5		
Pasangan list plafond gipsum	m	21,25		
Finishing Plat Expose				
- Acian	m2	332,54		
- Finish Cat	m2	332,54		
PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING				
LANTAI 04				
Urugan pasir bawah lantai	m3	35,93		

Granite Tile 60 x 60 termasuk tangga	m2	652,75		
Granite Tile 60 x 60 Unpolished	m2	52,65		
Plint Lantai Granite	m	224,5		
Hospital Plint	m	274,7		
Hospital Plint Alumunium	m	6,36		
Granite Tile Dinding (60 x 60)	m2	268		
Step Noshing Tangga (10x60)	m	69,6		
Pasang Dinding Granite Alam Gawangan Lift (Marmer Travertine)	m2	20		
Finishing Waterproofing	m2	129,45		
Screte Lantai	m2	76,8		
Waterstop Alumunium	m	25,8		
LANTAI 05				
Urugan pasir bawah lantai	m3	35,93		
Granite Tile 60 x 60 termasuk tangga	m2	652,75		
Granite Tile 60 x 60 Unpolished	m2	52,65		
Plint Lantai Granite	m	224,5		
Hospital Plint	m	274,7		
Hospital Plint Alumunium	m	6,36		
Granite Tile Dinding (60 x 60)	m2	268		
Step Noshing Tangga (10x60)	m	69,6		
Pasang Dinding Granite Alam Gawangan Lift (Marmer Travertine)	m2	20		
Finishing Waterproofing	m2	129,45		
Screte Lantai	m2	76,8		
Waterstop Alumunium	m	25,8		
Pasang Dinding Granite Alam Gawangan Lift (Marmer Travertine)	m2	14		

(Lantai-4)				
Pasang Dinding Granite Alam Gawangan Lift (Marmer Travertine) (Lantai-5)	m2	14		
LANTAI ATAP				
Urugan pasir bawah lantai	m3	5,09		
Granite Tile 60 x 60	m2	43,75		
Plint Lantai Granite	m	131,57		
PEKERJAAN CAT				
LANTAI 04				
Cat tembok Interior	m2	1.431,2		
LANTAI 05				
Cat tembok Interior	m2	1.431,84		
LANTAI ATAP				
Cat tembok Interior	m2	301,5		
PEKERJAAN RALLING TANGGA				
LANTAI 04				
Pekerjaan Raling Tangga Stainless Steel	m	45,3		
Pekerjaan Raling Guard Curtain Wall Stainless Steel	m	20,2		
Pekerjaan Hand Rail	m	59,29		
LANTAI 05				
Pekerjaan Raling Tangga Stainless Steel	m	45,3		
Pekerjaan Raling Guard Curtain Wall Stainless Steel	m	20,2		
Pekerjaan Hand Rail	m	59,29		
PEKERJAAN SANITAIR				
LANTAI 04				
Floor drain Ex. TOTO TX 1 EA	bh	12		
Kran Air Standart Ex. TOTO 23B13	bh	12		
Kran Air Tangkai Panjang Ex. TOTO TX609K	bh	1		
Jet Washer Ex. TOTO THX 20 NBW	unit	12		

Hand Shower Ex. TOTO seri TX 471 KEA	unit	12		
Closet duduk Single Flush	bh	11		
Closet Duduk Double Flush	bh	1		
Wastafel Gantung Lengkap Kran Ex. TOTO seri LW 236 CJ	bh	12		
Kaca Cermin	bh	12		
Sink 1 Lubang	bh	1		
Sink Service Ex. TOTO seri SK508	bh	1		
Sink Sloop Ex. TOTO seri SK33	bh	1		
Meja Beton				
- Beton fc 14,5 Mpa	m3	0,12		
- Tulangan	kg	11,76		
- Bekisting	m2	1,47		
- Finishing Granit 60x60	m2	1,47		
Hand Railing Ex. Oxena OXGBA01	unit	15		
LANTAI 05				
Floor drain Ex. TOTO TX 1 EA	bh	12		
Kran Air Standart Ex. TOTO 23B13	bh	12		
Kran Air Tangkai Panjang Ex. TOTO TX609K	bh	1		
Jet Washer Ex. TOTO THX 20 NBW	unit	12		
Hand Shower Ex. TOTO seri TX 471 KEA	unit	12		
Closet duduk Single Flush	bh	11		
Closet Duduk Double Flush	bh	1		
Wastafel Gantung Lengkap Kran Ex. TOTO seri LW 236 CJ/TX115LU	bh	12		
Kaca Cermin	bh	12		
Sink 1 Lubang	bh	1		
Sink Service Ex. TOTO seri SK508	bh	1		
Sink Sloop Ex. TOTO seri SK33	bh	1		

Hand Railling Ex. Oxena OXGBA01	unit	12		
Meja Beton				
- Beton fc 14,5 Mpa	m3	0,09		
- Tulangan	kg	8,83		
- Bekisting	m2	1,1		
- Finishing Granit 60x60	m2	1,1		
PEKERJAAN INTERIOR				
LANTAI 4				
SUIT ROOM				
Kitchen kabinet set (kabinet bawah p 145,7 x L 58 x t 92)-(kabinet atas p 290 x L 30 x t 60), multyplek 15,18mm fin HPL	set	1		
Backdrop 1 sisi (multyplek 9mm fin HPL)	m2	71,27		
Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multyplek 15,18mm fin HPL) kisi tinggi 200cm	bh	1		
Almari baju (p 75 x L 50 x t 160) (multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	2		
Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 30 x t 80)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	1		
VVIP				
Backdrop 1 sisi (multyplek 9mm fin HPL)	m2	51,5		
Almari meja custom (p 200 x L 53 x t 100)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	2		
Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multyplek 15,18mm fin HPL) kisi tinggi 200cm	bh	4		
Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	2		
VIP				

Backdrop 1 sisi (multyplek 9mm fin HPL)	m2	210,19		
Almari meja custom (p 200 x L 53 x t 100)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	9		
Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	9		
VIP ISOLASI				
Backdrop 1 sisi (multyplek 9mm fin HPL)	m2	20,47		
Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	1		
NURSES STATION				
Backdrop 1 sisi (multyplek 9mm fin HPL)	m2	26,1		
Drop ceiling (multyplek 9mm fin HPL)	m2	2,74		
Font acrilik liser cutting NURSE STATION t 20 cm	unit	1		
Meja Pelayanan build in (p 285,5 x L 72,5 x t 110)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	1		
Almari meja custom (p 195 x L 50 x t 100)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	1		
LANTAI 5				
SUIT ROOM				
Kitchen kabinet set (kabinet bawah p 145,7 x L 58 x t 92)-(kabinet atas p 290 x L 30 x t 60), multyplek 15,18mm fin HPL	set	1		
Backdrop 1 sisi (multyplek 9mm fin HPL)	m2	71,27		
Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multyplek 15,18mm fin HPL) kisi tinggi 200cm	bh	1		
Almari baju (p 75 x L 50 x t 160) (multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	2		

Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 30 x t 80)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	1		
VVIP				
Backdrop 1 sisi (multyplek 9mm fin HPL)	m2	51,5		
Almari meja custom (p 200 x L 53 x t 100)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	2		
Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multyplek 15,18mm fin HPL) kisi tinggi 200cm	bh	4		
Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	2		
VIP				
Backdrop 1 sisi (multyplek 9mm fin HPL)	m2	210,19		
Almari meja custom (p 200 x L 53 x t 100)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	9		
Almari meja cutom 2 sisi (p 200 x L 86 x t 100)-(multyplek 15,18mm fin HPL) kisi tinggi 200cm	bh	9		
VIP ISOLASI				
Backdrop 1 sisi (multyplek 9mm fin HPL)	m2	20,47		
Rak alas kaki build in (p 77,5 x L 45 x t 80)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	1		
NURSES STATION				
Backdrop 1 sisi (multyplek 9mm fin HPL)	m2	26,1		
Drop ceiling (multyplek 9mm fin HPL)	m2	2,74		
Font acrylyk liser cutting NURSE STATION t 20 cm	unit	1		
Meja Pelayanan build in (p 285,5 x L 72,5 x t 110)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	1		

Almari meja custom (p 195 x L 50 x t 100)-(multyplek 15,18mm fin HPL)	bh	1		
PEKERJAAN GORDEN JENDELA DAN TIRAI				
PEKERJAAN GORDEN LANTAI 4				
PEKERJAAN GORDEN ROLLER BLINDS (SP 505-8) Warna sesuai persetujuan				
Pasang Gorden Roller Blinds SP 505-8 (Uk. 152,5*170)	m2	72,59		
Pasang Gorden Roller Blinds SP 505-8 (Uk. 120*170)	m2	4,08		
PEKERJAAN TIRAI PVC (BED PASIEN)				
Pasang Tirai PVC Bed Pasien	m2	198		
PEKERJAAN GORDEN LANTAI 5				
PEKERJAAN GORDEN ROLLER BLINDS (SP 505-8) Warna sesuai persetujuan				
Pasang Gorden Roller Blinds SP 505-8 (Uk. 152,5*170)	m2	72,59		
Pasang Gorden Roller Blinds SP 505-8 (Uk. 120*170)	m2	4,08		
PEKERJAAN TIRAI PVC (BED PASIEN)				
Pasang Tirai PVC Bed Pasien	bh	198		
PEKERJAAN POWER HOUSE				
PEKERJAAN STRUKTUR				
PEKERJAAN TANAH				
Peninggian Elevasi Tanah Gedung Power House (Sirtu)	m3	10,21		
Pemadatan	m3	10,21		
PEKERJAAN PONDASI FOOTPLAT				
Galian Tanah Footplat	m3	9		
Urugan Pasir Footplat	m3	0,6		
Lantai Kerja Footplat	m3	0,3		
Beton Bertulang Footplat Type FP1				

- Beton fc 25 Mpa	m3	1,5		
- Tulangan	kg	170,47		
- Bekisting	m2	6		
Pondasi Genset				
Galian Tanah	m3	7,34		
Urugan Pasir	m3	2,58		
Pas Batu Kosong	m3	2,16		
Pas Batu Belah 1 PC 6 PS	m3	6,05		
Urugan Tanah Kembali	m3	1,11		
Rabat Beton	m3	0,55		
Beton Bertulang Sloof Type SG				
- Beton fc 25 Mpa	m3	1,6		
- Tulangan	kg	244,11		
- Bekisting	m2	16,56		
Beton Bertulang Pondasi Genset				
- Beton fc 25 Mpa	m3	8,36		
- Tulangan	kg	327,89		
- Bekisting	m2	12,96		
Pondasi Batu Kali				
Galian Tanah	m3	25,99		
Urugan Pasir	m3	1,37		
Pas Batu Kosong	m3	5,47		
Pas Batu Belah 1 PC 6 PS	m3	12,18		
Urugan Tanah Kembali	m3	7,31		
PEKERJAAN BETON BERTULANG				
Beton Bertulang Sloof				
Sloof Type S1				
- Beton fc 25 Mpa	m3	1,27		
- Tulangan	kg	195,49		
- Bekisting	m2	16,92		
Sloof Type SP				
- Beton fc 25 Mpa	m3	0,13		

- Tulangan	kg	18,47		
- Bekisting	m2	1,74		
Beton Bertulang Plat Lantai				
Urugan Pasir	m3	2,03		
Rabat Beton	m3	4,07		
Wiremesh M5 - 1 Lapis	m2	40,66		
Beton Bertulang Kolom (Elv. +0,00)				
Kolom Type K1				
a. Beton fc 25 Mpa	m3	3,32		
b. Tulangan	kg	784,79		
c. Bekisting	m2	44,28		
Beton Bertulang Balok (Elv. +4,70)				
Balok Type B1				
a. Beton fc 25 Mpa	m3	2,63		
b. Tulangan	kg	424,66		
c. Bekisting	m2	26,25		
Balok Type B2				
a. Beton fc 25 Mpa	m3	2,93		
b. Tulangan	kg	467,06		
c. Bekisting	m2	30,72		
Balok Type B3				
a. Beton fc 25 Mpa	m3	1,6		
b. Tulangan	kg	237,59		
c. Bekisting	m2	26,69		
Beton Bertulang Plat (Elv. +4,70)				
Plat Type S1				
a. Beton fc 25 Mpa	m3	7,76		
b. Tulangan	kg	1.466,26		
c. Bekisting	m2	67,48		
Waterproofing Area Atap	m2	78,15		
Beton Bertulang Kolom (Elv. +4,70)				

Kolom Type KP				
a. Beton fc 25 Mpa	m3	0,11		
b. Tulangan	kg	17,64		
c. Bekisting	m2	1,44		
Beton Bertulang Balok (Elv. 5,90)				
Balok Type BP				
a. Beton fc 25 Mpa	m3	0,23		
b. Tulangan	kg	46,18		
c. Bekisting	m2	3,03		
Beton Bertulang Plat (Elv.+ 5,90)				
Plat Type S1				
a. Beton fc 25 Mpa	m3	0,63		
b. Tulangan	kg	113,32		
c. Bekisting	m2	5,45		
Waterproofing Area Atap	m2	6,04		
PEKERJAAN ARSITEKTUR				
PEKERJAAN DINDING, KUSEN PINTU DAN JENDELA				
Pekerjaan Dinding				
Pasangan bata merah, 1 PC 3 PS	m2	14,52		
Pasangan bata merah, 1 PC 6 PS	m2	130,64		
Plesteran 1 PC 3 PS	m2	29,03		
Plesteran 1 PC 6 PS	m2	261,27		
Acian	m2	290,3		
Pekerjaan Kolom Praktis	m	13,8		
Pekerjaan Balok Latiu	m	9,25		
Pekerjaan Kusen				
KusenTipe P	unit	1		
KusenTipe V1	unit	2		
KusenTipe V2	unit	1		
PEKERJAAN PLAFOND				

Finishing Plat Expose				
- Acian	m2	100,81		
- Finish Cat	m2	100,81		
Finishing Plafond Rockwool density 80 Kg/m3 lengkap dengan glasscloth wiremesh, spindle pin	m2	48,21		
PEKERJAAN FINISHING LANTAI DAN DINDING				
Urugan pasir bawah lantai	m3	2,55		
Rabat Lantai Beton	m3	4,08		
Finishing Floor Hardener	m2	51,05		
Finishing Dinding Rockwool density 80 Kg/m3 lengkap dengan glasscloth wiremesh, spindle pin	m2	129,03		
Rabat Keliling Bangunan	m3	1,8		
PEKERJAAN CAT				
Cat tembok Interior	m2	145,15		
Cat Tembok Eksterior	m2	145,15		
PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING				
PEKERJAAN PENYAMBUNGAN LISTRIK				
Biaya Pasang Baru Daya Listrik 197 Kva, termasuk Pengadaan Jaringan TR, biaya perijinan, gambar, hingga kondisi nyala	VA	164.000		
Biaya SLO	lot	1		
Biaya UJL	VA	164.000		
PEKERJAAN GENSET				
Prime Genset 800 kVA, 3 phase, 380/220 V, 50 Hz, Type Silent	unit	1		
1500 rpm,4 tak, pendinginan radiator-air cooling, silinder in-line				
silencer, tangki solar harian 1500 liter, lengkap dengan				

penyangga rubber mounting, 24 V electric stater, 24 V charging				
generator, alternator, engine instrument panel, 2x12 Volt lead acid				
battery, electronic governor, isolasi klas H- IP 23, standard tool kit,				
engine part catalogue, dan manual operation book.				
Unloading, Setting, & Levelling Unit Genset	ls	1		
EXHAUST				
Pipa gas buang lengkap residensial muffler dan jacketing exhaust	unit	1		
DUCTING RADIATOR				
Ducting Radiator bahan BJLS lengkap flexible canvas, dan support	m2	45		
BAHAN BAKAR				
Tangki Solar Harian Kapasitas 2000 Liter, Lengkap dengan Fuel Indikator lengkap gelas penduga, manhole, vent pipe, drain pipe, valve-valve	liter	2.000		
Hand Pump Solar	unit	1		
Instalasi pemipaan solar lengkap valve-valve, strainer, flexible joint,	ls	1		
water separator, flow meter, dll				
ELEKTRIKAL				
Kabel Ladder	titik	1		
Grounding Body Genset, PKG, Tangki dengan bak kontrol uk.40cm x 40cm, max. 2 ohm, dengan kabel BCC 70 mm2	titik	1		
Grounding Altenator Genset dengan bak kontrol uk.40cm x 40cm, max. 2	titik	1		

ohm, dengan kabel BCC 95 mm ²				
KABEL POWER				
Kabel Power NYFGBY single core 4 x 300 mm	m	136		
SOUNDPROOF				
Intake Attenuator & Grill	unit	1		
Discharge Attenuator & Grill	unit	1		
PERIJINAN, TESTING DAN COMMISSIONING				
Testing Dan Commissioning	ls	1		
Pengadaan Solar untuk Pengetesan				
Pengadaan Oli Genset				
Pengadaan Coolant Radiator + Air Radiator				
Pengetesan, training				
Perijinan Pengoperasian unit Genset (Depnaker)	ls	1		
PEKERJAAN PANEL				
PANEL DISTRIBUSI GENSET				
Panel 80 x 180 x 80 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse	unit	1		
isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp(Terpasang)				
MCCB 800 A / 50KA, 4P	bh	1		
Arde BCC 95 mm ²	unit	1		
Kabel NYY 4 x 185 mm ² dari Genset	m	8		
PANEL ATS 1				
Panel 80 x 180 x 80 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse	unit	1		
isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp(Terpasang)				
MCCB 400 A / 36KA, 3P	bh	1		

MCCB 400 A / 36KA, 4P motorized	bh	2		
Power meter PM2120	bh	2		
CT 400/5 A	bh	6		
ATS / AMF control module lengkap dengan kabel kontrol	bh	1		
Surge Arester	bh	1		
Arde BCC 95 mm2	unit	1		
Kabel NYY 4 x 185 mm2 dari KWH meter	m	10		
Kabel NYY 4 x 185 mm2 dari Panel Kontrol Genset	m	5		
PANEL ATS 2				
Panel 80 x 180 x 80 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse	unit	1		
isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp(Terpasang)				
MCCB 400 A / 36KA, 3P	bh	1		
MCCB 400 A / 36KA, 4P motorized	bh	2		
Power meter PM2120	bh	2		
CT 400/5 A	bh	6		
ATS / AMF control module lengkap dengan kabel kontrol	bh	1		
Surge Arester	bh	1		
Arde BCC 95 mm2	unit	1		
Kabel NYY 4 x 1 x 185 mm2 dari KWH meter	m	10		
Kabel NYY 4 x 1 x 185 mm2 dari Panel Kontrol Genset	m	5		
PP POWER HOUSE				
MCB Box 8 Grup	unit	1		
MCB 6A / 6KA	bh	4		
MCB 16A / 6KA, 3P	bh	1		
Arde BC 2,5 mm2	bh	1		

NYY 3 x 2,5 mm2 dari P.ATS-1	m	10		
PEKERJAAN PENERANGAN				
Power House				
Instalasi lampu, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	Titik	2		
Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	Titik	6		
Lampu TCW060 2 x LEDTube 18W	Unit	2		
Exhaust Fan	Unit	5		
Stop Kontak 200 W	Unit	1		
Saklar Ganda	Unit	2		
PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER				
Pengadaan Fire Extingusher Dry Chemical 6 kg	Unit	2		
PEKERJAAN PLUMBING				
PEKERJAAN AIR HUJAN				
Pipa PVC Class AW Dia. 3	m	11,3		
Fitting dan Accessories	ls	1		
Roof Drain Dia. 3	buah	2		
Saluran U-30				
- Galian	m3	3,29		
- Buis U-30	m	20,55		
- Pas. Bata 13	m2	20,55		
- Plesteran 13	m2	20,55		
- Acian	m2	20,55		
Saluran Buis 30				
- Galian	m3	0,34		
- Buis 30	m	2,1		
Bak Kontrol 30x30 cm	Bh	4		
PEKERJAAN BLUD				
SEWA ALAT				
Sewa Alat Passenger Hoist	bln	4		

MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING				
PEKERJAAN MDP, SDP & PANEL DAYA LAINNYA				
MDP-1				
Panel 80 x 180 x 80 , lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1		
MCCB 15 A / 10KA	bh	3		
MCCB 20 A / 10KA	bh	1		
MCCB 25 A / 10KA	bh	1		
MCCB 50 A / 10KA	bh	2		
MCCB 60 A / 10KA	bh	1		
MCCB 80 A / 18KA	bh	3		
MCCB 125 A / 25KA	bh	1		
MCCB 150 A / 25KA	bh	1		
MCCB 400 A / 36KA	bh	1		
Power meter PM2120	bh	1		
CT 400/5 A	bh	3		
Surge Arester	bh	1		
Motorized COS 400 A	bh	1		
Arde BCC 95 mm2	unit	1		
MDP-2				
Panel 80 x 180 x 80 , lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1		
MCCB 15 A / 10KA	bh	4		
MCCB 20 A / 10KA	bh	1		
MCCB 25 A / 10KA	bh	2		
MCCB 50 A / 10KA	bh	1		
MCCB 300 A / 36KA	bh	3		
MCCB 400 A / 36KA	bh	1		

Power meter PM2120	bh	1		
CT 400/5 A	bh	3		
Surge Arester	bh	1		
Motorized COS 400 A	bh	1		
Arde BCC 95 mm2	unit	1		
SDP ATAP				
Panel 80 x 100 x 40 , lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1		
MCCB 15 A / 10KA	bh	1		
MCCB 25 A / 10KA	bh	2		
MCCB 50 A / 10KA	bh	1		
MCCB 80 A / 18KA	bh	1		
MCCB 125 A / 18KA	bh	1		
Power meter PM2120	bh	1		
CT 200/5 A	bh	3		
Surge Arester	bh	1		
Arde BCC 25 mm2	unit	1		
Kabel FRC 4 x 50 mm2 dari MDP 1	m	71		
PEKERJAAN PANEL PENERANGAN				
LANTAI 04				
PP.2				
Panel 80x100x25 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1		
MCB 10A / 6KA	bh	46		
MCCB 80A / 18 KA	bh	1		
Power meter DM6200H	bh	1		
Arde BCC 16 mm2	bh	1		
CT 100/5 A	bh	3		

NYU 4 x 25 mm ² dari MDP 1	m	13		
LANTAI 05				
PP.3				
Panel 80x100x25 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1		
MCB 10A / 6KA	bh	46		
MCCB 80A / 18 KA	bh	1		
Power meter DM6200H	bh	1		
Arde BCC 16 mm ²	bh	1		
CT 100/5 A	bh	3		
NYU 4 x 25 mm ² dari MDP 1	m	18		
PEKERJAAN PANEL AIR CONDITIONING				
LANTAI 04				
PAC.2				
Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1		
MCB 10A / 6KA	bh	23		
MCCB 15A / 10KA	bh	1		
Power meter DM6200H	bh	1		
Arde BCC 6 mm ²	unit	1		
CT 50/5 A	bh	3		
NYU 4 x 4 mm ² dari MDP 2	m	13		
LANTAI 05				
PAC.3				
Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1		
MCB 10A / 6KA	bh	25		

MCCB 15A / 10KA	bh	1		
Power meter DM6200H	bh	1		
Arde BCC 6 mm2	unit	1		
CT 50/5 A	bh	3		
Kabel NYY 4 x 4 mm2 dari MDP 2	m	18		
PAC OU VRV				
Panel 80x100x30 , lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1		
MCCB 25 A / 10KA	bh	2		
MCCB 80 A / 18KA	bh	1		
MCCB 100 A / 18KA	bh	4		
MCCB 300 A / 36KA	bh	1		
Power meter DM6200H	bh	1		
CT 300/5 A	bh	3		
Surge Arester	bh	1		
Arde BC 95 mm2	unit	1		
Kabel NYY 4 x 150 mm2 dari MDP 2	m	38		
PEKERJAAN PANEL LAIN - LAIN				
P. POMPA SEWAGE				
Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1		
MCCB 15 A / 10 KA	bh	3		
Power meter DM6200H	bh	1		
Arde BCC 6 mm2	bh	1		
CT 50/5 A	bh	3		
NYY 4 x 4 mm2 dari MDP 1	m	45		
P. ELEKTRONIKA				

Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1		
MCCB 15 A / 10 KA	bh	8		
MCCB 20A / 10KA	bh	1		
Power meter DM6200H	bh	1		
Arde BCC 6 mm2	bh	1		
CT 50/5 A	bh	3		
FRC 4 x 6 mm2 dari MDP 1	m	50		
Surge Arester	bh	1		
UPS Online 10 KVA, 3 3	bh	1		
Change Over Switch 40 A	bh	1		
P. PRESSURE FAN				
Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1		
MCCB 20 A / 10 KA	bh	2		
MCCB 25 A / 10 KA	bh	1		
Power meter DM6200H	bh	1		
Arde BCC 6 mm2	bh	1		
CT 50/5 A	bh	3		
FRC 4 x 6 mm2 dari SDP ATAP	m	5		
P. POMPA BOOSTER				
Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1		
MCCB 15 A / 10 KA	bh	3		
Power meter DM6200H	bh	1		
Arde BCC 6 mm2	bh	1		
CT 50/5 A	bh	3		

NYY 4 x 4 mm2 dari SDP ATAP	m	10		
P. LIFT				
Panel 50x70x25 cm, lengkap asesoris busbar (phase + N + E), Rel, Fuse isolator, kabel skun, internal wiring, kabel duct, Pilot Lamp (Terpasang)	unit	1		
MCB 10 A / 6 KA(Spare)	bh	1		
MCB 10 A / 6 KA(Penerangan)	bh	1		
MCCB 40 A / 10 KA	bh	1		
MCCB 50 A / 10 KA	bh	1		
Power meter DM6200H	bh	1		
Arde BCC 16 mm2	bh	1		
CT 50/5 A	bh	3		
FRC 4 x 16 mm2 dari SDP ATAP	m	5		
PEKERJAAN PENERANGAN				
LANTAI 04				
PP.2				
Instalasi lampu, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	Titik	156		
Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	Titik	131		
Lampu RC091V LED Panel 60x60 28W	Unit	16		
Lampu TCW060 2x LEDTube 18W	Unit	14		
Lampu BN098C LED Batten 8W	Unit	12		
Lampu DN027B LED Panel 7W	Unit	10		
Lampu DN027B LED Panel 15W	Unit	92		
Lampu DN027C LED Panel 15W	Unit	2		

Lampu Exit Lamp LED 10W	Unit	2		
Exhaust fan 30 W	Unit	18		
Stop Kontak 200 W	Unit	97		
Stop Kontak EWH 350 W	Unit	14		
Saklar				
Saklar Tunggal	Unit	26		
Saklar Ganda	Unit	35		
Saklar Tukar	Unit	2		
Niccad battery	Unit	12		
Kabel Tray				
Kable Tray STU 50x10	m	27,4		
Kable Tray STU 30x10	m	48,9		
Kable Ladder STU 50x10	m	4,2		
Kable Ladder STU 30x10	m	4,2		
LANTAI 05				
PP.3				
Instalasi lampu, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	Titik	156		
Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	Titik	131		
Lampu RC09IV LED Panel 60x60 28W	Unit	16		
Lampu BN098C LED Batten 8W	Unit	12		
Lampu DN027B LED Panel 7W	Unit	10		
Lampu DN027B LED Panel 15W	Unit	91		
Lampu DN027C LED Panel 15W	Unit	2		
Lampu Exit Lamp LED 10W	Unit	2		
Exhaust fan 30 W	Unit	19		
Stop Kontak 200 W	Unit	103		
Stop Kontak EWH 350 W	Unit	14		
Saklar				

Saklar Tunggal	Unit	27		
Saklar Ganda	Unit	35		
Saklar Tukar	Unit	2		
Niccad battery	Unit	12		
Kabel Tray				
Kable Tray STU 50x10	m	27,4		
Kable Tray STU 30x10	m	48,9		
Kable Ladder STU 50x10	m	4,2		
Kable Ladder STU 30x10	m	4,2		
LANTAI ATAP				
Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm ² + termasuk pipa conduit	Titik	4		
Instalasi lampu, NYM 3x2.5 mm ² + termasuk pipa conduit	Titik	7		
Lampu DN027C LED Panel 15W	Unit	3		
Lampu TCW060 2x LEDTube 18W	Unit	4		
Stop Kontak 200 W	Unit	4		
Saklar				
Saklar Ganda	Unit	2		
Saklar Tukar	Unit	2		
Niccad battery	Unit	2		
Kabel Tray				
Kable Tray STU 40x10 + Cover	m	17		
PEKERJAAN TATA UDARA				
Pengadaan dan pemasangan unit AC , Indoor + Outdoor dengan asesories				
Lantai 4				
INDOOR UNIT				
- Wall Mounted 7.500 BTU/H	Unit	4		
- Wall Mounted 12.300 BTU/H	Unit	11		

- Ceiling Cassette 47.800 BTU/H	Unit	2		
- Ceiling Cassette 24.200 BTU/H	Unit	2		
- Ceiling Cassette 30.700 BTU/H	Unit	3		
- Navigation Remote Controller	Unit	22		
- Instalasi Stop Kontak NYM 3 x 2,5 mm ² + Pipa Conduit	Titik	22		
- Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	m	162		
- Kabel Outdoor ke SDP AC OU NYY 4 x 35 mm ²	m	82		
OUTDOOR UNIT				
- Outdoor VRV 44 HP Kap. 420.000 Btuh	Unit	2		
ACCESSORIES				
- Wired RC	Unit	22		
- Branch 2 pipe for 2 Pipe FSV ME2	Unit	1		
- Branch 2 pipe for indoor unit	Unit	1		
- Branch 2 pipe for indoor unit	Unit	4		
- Branch 2 pipe for indoor unit	Unit	16		
- Panel U2 series	Unit	7		
Lantai 5				
INDOOR UNIT				
- Wall Mounted 7.500 BTU/H	Unit	5		
- Wall Mounted 12.300 BTU/H	Unit	11		
- Ceiling Cassette 47.800 BTU/H	Unit	2		
- Ceiling Cassette 24.200 BTU/H	Unit	2		
- Ceiling Cassette 30.700 BTU/H	Unit	3		
- Navigation Remote Controller	Unit	23		

- Instalasi listrik NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	23		
- Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	m	171		
- Kabel Outdoor ke SDP AC OU NYY 4 x 35 mm2	m	86		
OUTDOOR UNIT				
- Outdoor VRV 46 HP Kap. 444.000 Btuh	Unit	1		
ACCESSORIES				
- Wired RC	Unit	23		
- Branch 2 pipe for 2 Pipe FSV ME2	Unit	1		
- Branch 2 pipe for indoor unit	Unit	1		
- Branch 2 pipe for indoor unit	Unit	4		
- Branch 2 pipe for indoor unit	Unit	17		
- Panel U2 series	Unit	7		
- Navigation Remote Controller	Unit	30		
- Instalasi listrik NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	30		
- Control Cable 2 Core Shielded AWG 18	m	171		
- Kabel Outdoor ke SDP AC OU NYY 4 x 35 mm2	m	86		
Pekerjaan Pipa Referigerant				
Piping 6,4	m	54		
Piping 9,5	m	53		
Piping 12,7	m	62		
Piping 15,9	m	58,5		
Piping 19,1	m	48,5		
Piping 22,2	m	11		
Piping 28,6	m	16,5		
Piping 34,9	m	12		
Piping 41,3	m	41		

Pipa lengkap dengan insulasi dengan minimal ketebalan 3/4				
Fitting & Accessories		1		
Pipa Drain (PVC Type AW)				
Pipa Dia 2	m	64		
Pipa Dia 1	m	55		
Pipa Dia 3/4	m	82		
Fitting & Accessories	Ls	1		
PERALATAN PENDUKUNG				
Intelligent Touch Manager - DCM601A51	Unit	1		
Refnet Join KHRP26A22T	Unit	21		
Refnet Join KHRP26A33T	Unit	7		
Refnet Join KHRP26A72T	Unit	14		
Refnet Join KHRP26A73T	Unit	8		
Refnet Join KHRP26M73TP	Unit	8		
Pengadaan Tambahan Freon R410	can	8		
Material Test & Commisionig	Ls	1		
PEKERJAAN DUCTING EXHAUST FAN				
LANTAI 04				
Pipa PVC AW Dia.4	m	64,1		
Pipa PVC AW Dia.6	m	38,5		
Fitting dan Accessories	ls	1		
LANTAI 05				
Pipa PVC AW Dia.4	m	66,1		
Pipa PVC AW Dia.6	m	38,5		
Fitting dan Accessories	ls	1		
PEKERJAAN DUCTING EXHAUST FAN ISOLASI				
LANTAI 04				
Instalasi Ducting lengkap dengan penggantung	m2	18,57		
Pekerjaan Diffuser & Grille				

-RAG 10 x 10	bh	2		
-RAG 12 x 24	bh	1		
-EAG 14 x 10	bh	1		
Exhaust Fan Low noise 400 cfm Lengkap dengan Plenum Box	unit	1		
Hepa Filter termasuk Housing	unit	1		
Magnahelic Differential Pressure Gauge	unit	1		
Instalasi listrik, NYM 3x2.5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	1		
LANTAI 05				
Instalasi Ducting lengkap dengan penggantung	m2	18,57		
Pekerjaan Diffuser & Grille				
-RAG 10 x 10	bh	2		
-RAG 12 x 24	bh	1		
-EAG 14 x 10	bh	1		
Exhaust Fan Low noise 400 cfm Lengkap dengan Plenum Box	unit	1		
Hepa Filter termasuk Housing	unit	1		
Magnahelic Differential Pressure Gauge	unit	1		
Instalasi listrik, NYM 3x2.5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	1		
PEKERJAAN PRESSURE FAN				
Pressurized Fan (Axial) Kap 18.000 CFM	Unit	1		
Ducting BJLS	m2	94,72		
Instalasi listrik, FRC 4x4 mm2 + Pipa Conduit	m	5		
PEKERJAAN GAS MEDIS				
WALL POINT OUTLET				
Quick Connect system				
Lantai 4				
Oxygen (O)	bh	13		

Vacum (V)	bh	12		
Lantai 5				
Oxygen (O)	bh	13		
Vacum (V)	bh	13		
INSTALASI GAS MEDIS				
Copper Tube ASTM B 819 L				
PIPA UTAMA & SHAFT				
Oxygen (O)				
Copper Tube dia 1 1/8	m	26		
Vaccum (V)				
Copper Tube dia 1 3/8	m	26		
LANTAI 04				
Oxygen (O)				
Copper Tube dia 3/4	m	103		
Copper Tube dia 1/2	m	110		
Copper Tube dia 3/8	m	45		
Vaccum (V)				
Copper Tube dia 7/8	m	58,65		
Copper Tube dia 3/4	m	42,45		
Copper Tube dia 1/2	m	154		
Fitting Dan Aksesoris	ls	1		
LANTAI 05				
Oxygen (O)				
Copper Tube dia 3/4	m	103		
Copper Tube dia 1/2	m	110		
Copper Tube dia 3/8	m	45		
Vaccum (V)				
Copper Tube dia 7/8	m	58,65		
Copper Tube dia 3/4	m	42,45		
Copper Tube dia 1/2	m	154		
Fitting Dan Aksesoris	ls	1		
Zone Valve dan Alarm System				

Lantai 4 Zone Valve type II Gas	bh	1		
Alarm system II Gas	bh	1		
Ball Valve 3/4	bh	1		
Ball Valve 7/8	bh	1		
Lantai 5 Zone Valve type II Gas	bh	1		
Alarm system II Gas	bh	1		
Ball Valve 3/4	bh	1		
Ball Valve 7/8	bh	1		
Bed Head				
Model Bedhead single unit				
Dims 1200 mm x 80 mm x 220 mm				
-Lantai 4	unit	12		
-Lantai 5	unit	13		
TESTING & COMMISSIONING				
Testing & Commisioning	lot	1		
PEKERJAAN TATA SUARA				
PERALATAN UTAMA				
CD/DVD//MMC/USB Player with FM Tunner	unit	1		
Remote Microphone w/ Keypade	unit	1		
Paging Microphone	unit	2		
Digital Mixer Pre Amplifier	unit	1		
Car Call Microphone w/ RU-2002	unit	1		
Emergency Message	unit	1		
MDF-TS	unit	1		
Speaker Selector 10Ch	unit	1		
Power Amplifier 240W	unit	3		
Cabinet Rack w/Acc	Set	1		
Mixer Amplifier 240W	unit	1		
Surge Arrester 1P+N, 10 kA	lot	1		
Material Bantu	lot	1		

Instalasi Kabel NYMHY 3 x 2,5 mm ² dalam PVC Conduit 20mm	m	360		
TATA SUARA LANTAI 04				
TB Sound System	unit	1		
Column Speaker, 10W	unit	2		
Celling Speaker, 3W	unit	30		
Volume Control	unit	15		
Instalasi titik Sound System dg Kabel NYMHY 3 x 1,5 mm ² dalam PVC Conduit 20mm	ttk	43		
Instalasi titik Sound System dg Kabel FRC 2 x 1,5 mm ² dalam PVC Conduit 20mm	ttk	4		
TATA SUARA LANTAI 05				
TB Sound System	unit	1		
Column Speaker, 10W	unit	2		
Celling Speaker, 3W	unit	30		
Volume Control	unit	15		
Instalasi titik Sound System dg Kabel NYMHY 2 x 1,5 mm ² dalam PVC Conduit 20mm	ttk	43		
Instalasi titik Sound System dg Kabel FRC 2 x 1,5 mm ² dalam PVC Conduit 20mm	ttk	4		
PEKERJAAN NURSE CALL				
Lantai 04				
Master Station 20 call w/ Adaptor	unit	1		
Power Supply 220 Volt	unit	1		
UPS 2 KVA, 1 phase	unit	1		
Wall Jack w/Mic for Bedside Call Button	unit	12		
Bedside Call Button	unit	12		
Bathroom Pull Cord	unit	12		
Call Reset Button	unit	12		
Corridor Call Light	unit	12		
Ceilling Speaker	unit	12		

Instalasi ITC Multicord 2x0.6mm2 dlm pipa PVC	Titik	36		
Instalasi ITC Multicord 2x2x0.6mm2 dlm pipa PVC	Titik	24		
Lantai 05				
Master Station 20 call w/ Adaptor	unit	1		
Power Supply 220 Volt	unit	1		
UPS 2 KVA, 1 phase	unit	1		
Wall Jack w/Mic for Bedside Call Button	unit	13		
Bedside Call Button	unit	13		
Bathroom Pull Cord	unit	13		
Call Reset Button	unit	13		
Corridor Call Light	unit	13		
Ceilling Speaker	unit	13		
Instalasi ITC Multicord 2x0.6mm2 dlm pipa PVC	Titik	39		
Instalasi ITC Multicord 2x2x0.6mm2 dlm pipa PVC	Titik	26		
PEKERJAAN INSTALASI TELEPON				
Pengadaan PABX 8 Line 100 Ext lengkap berfungsi termasuk asesories	unit	1		
Digital Key Phone	bh	1		
DSS Console 48 Key	bh	1		
24 Port SLT Interface Board	bh	2		
Surge Arrester 1P+N. 10kA	bh	1		
Box MDF lengkap dengan LSA 120 Ext with terminal krone LSA plus lain-lainwith terminal krone LSA dll	unit	1		
Terminal Box	unit	3		
Pes SLT KX TS 505				
-LT 1	bh	8		
-LT 4	bh	6		
-LT 5	bh	7		

Instalasi kabel ITC, dari out let telp ke TB	titik	21		
Outlet RJ11	titik	21		
Kabel feeder induk ITC. pairs dari				
LT 1 ke central PABX , 10 pair	m	5		
LT 4 ke central PABX , 10 pair	m	11		
LT 5 ke central PABX , 10 pair	m	16		
PEKERJAAN INSTALASI DATA				
Peralatan Utama				
Server	bh	1		
LCD Monitor 32	bh	1		
Rak Peralatan (standing cabinet 42U)	bh	1		
Surge Arrester 1P+N. 10kA	bh	1		
Main Switch Hub Manageble POE 24 Port	bh	1		
Internet Service Provider 250 Mbps	bln	12		
Lantai 04				
Instalasi kabel UTP Cat 6 dari Hub ke outlet data dan Wifi	titik	7		
Outlet RJ45	titik	18		
Wifi Acces Point	bh	8		
Switch Hub POE 24 Port	bh	1		
Kabel FO 6 Core Multimode ke Server	m	11		
Wall Mount Rack 6U	bh	1		
UPS 1200VA	bh	1		
Lantai 05				
Instalasi kabel UTP Cat 6 dari Hub ke outlet data dan Wifi	titik	8		
Outlet RJ45	titik	18		
Wifi Acces Point	bh	8		
Switch Hub POE 24 Port	bh	1		

Kabel FO 6 Core Multimode ke Server	m	16		
Wall Mount Rack 6U	bh	1		
UPS 1200VA	bh	1		
PEKERJAAN CCTV				
Peralatan Utama				
Network Video Recorder 32CH	unit	3		
LED monitor 32	Buah	3		
Mouse	Buah	3		
Wiring Management	Buah	1		
Hardisk 6 TB	Buah	3		
Rak Peralatan (standing cabinet 42U)	set	1		
Main Switch Hub POE 16 port	bh	1		
Surge Arrester 1P+N, 10 kA	lot	1		
CCTV Lantai 01				
IP Dome Camera, 2 MP c/w camera bracket	Buah	4		
IP Bullet Camera, 2 MP c/w camera bracket	Buah	4		
Switch Hub POE 16 Port	Buah	1		
Instalasi Cable UTP. Cat 6	Titik	8		
Kabel Feeder UTP. Cat 6 ke Sentral	m	7		
CCTV Lantai 04				
IP Dome Camera, 2 MP c/w camera bracket	Buah	5		
Switch Hub POE 48 Port	Buah	1		
Instalasi Cable UTP. Cat 6	Titik	5		
Kabel Feeder UTP. Cat 6 ke Sentral	m	15		
CCTV Lantai 05				
IP Dome Camera, 2 MP c/w camera bracket	Buah	5		
Switch Hub POE 48 Port	Buah	1		
Instalasi Cable UTP. Cat 6	Titik	5		

Kabel Feeder UTP. Cat 6 ke Sentral	m	20		
PEKERJAAN IP TV				
Lantai 1				
LED Smart tv 32	Unit	2		
Breaked TV	Unit	2		
Stop kontak Matv	Bh	2		
Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	titik	2		
Lantai 4				
LED Smart tv 32	Unit	9		
LED Smart tv 42	Unit	3		
Breaket TV	Unit	11		
Stop kontak Matv	Bh	11		
Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	titik	11		
Instalasi Kabel LAN UTP Cat 6	titik	13		
Lantai 5				
LED Smart tv 32	Unit	9		
LED Smart tv 42	Unit	3		
Breaket TV	Unit	11		
Stop kontak Matv	Bh	11		
Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	titik	11		
Instalasi Kabel LAN UTP Cat 6	titik	13		
PEKERJAAN FIRE ALARM				
Peralatan Utama				
MCFA Semi Adressable 1 Loop	Unit	1		
Panel Annunciator	Unit	1		
Surge Arrester PF10 1P+N	Buah	1		
Sistem Grounding Elektronika	lot	1		

Instalasi Kabel Feeder Panel & Annunciator FRC 2 x 2,5 mm ² + FRC STP (2 pair) dalam conduit 20mm	m	232		
Lantai 01				
Modul & Box				
Terminal Box (TB - FA)	Unit	1		
Zone Modul	Unit	2		
Control Modul	Unit	1		
Isolator Modul	Unit	1		
Mini Monitor Modul	Unit	2		
Detector				
Smoke Detector	Buah	3		
ROR Heat Detector	Buah	9		
Fixed Heat Detector	Buah	14		
Alarm Set				
Alarm Bell	Buah	2		
Indicator lamp	Buah	2		
Fireman Intercom Jack	Buah	2		
Manual push button	Buah	2		
Instalasi				
End of line resistor	Buah	2		
Instalasi Detector NYM 2 x 1,5 mm ² dalam conduit 20mm	Titik	26		
Instalasi Alarm, Flow & Tamper Switch NYM 2 x 1,5 mm ² dalam conduit 20mm	Titik	8		
Instalasi ITC 2x2x0,6mm dalam conduit 20mm	Titik	2		
Lantai 04				
Modul & Box				
Terminal Box (TB - FA)	Unit	1		
Zone Modul	Unit	2		
Control Modul	Unit	1		
Isolator Modul	Unit	1		
Mini Monitor Modul	Unit	2		

Detector				
Smoke Detector	Buah	17		
ROR Heat Detector	Buah	14		
Fixed Heat Detector	Buah	1		
Alarm Set				
Alarm Bell	Buah	2		
Indicator lamp	Buah	2		
Fireman Intercom Jack	Buah	2		
Manual push button	Buah	2		
Instalasi				
End of line resistor	Buah	2		
Instalasi Detector NYA 2 x 1,5 mm ² dalam conduit 20mm	Titik	32		
Instalasi Alarm, Flow & Tamper Switch NYA 2 x 1,5 mm ² dalam conduit 20mm	Titik	8		
Instalasi ITC 2x2x0,6mm dalam conduit 20mm	Titik	2		
Lantai 05				
Modul & Box				
Terminal Box (TB - FA)	Unit	1		
Zone Modul	Unit	2		
Control Modul	Unit	1		
Isolator Modul	Unit	1		
Mini Monitor Modul	Unit	2		
Detector				
Smoke Detector	Buah	19		
ROR Heat Detector	Buah	14		
Alarm Set				
Alarm Bell	Buah	2		
Indicator lamp	Buah	2		
Fireman Intercom Jack	Buah	2		
Manual push button	Buah	2		
Instalasi				
End of line resistor	Buah	2		

Instalasi Detector NYA 2 x 1,5 mm ² dalam conduit 20mm	Titik	33		
Instalasi Alarm, Flow & Tamper Switch NYA 2 x 1,5 mm ² dalam conduit 20mm	Titik	8		
Instalasi ITC 2x2x0,6mm dalam conduit 20mm	Titik	2		
PEKERJAAN LIFT				
Penyediaan Lift Fire Service Lengkap dengan aksessories, dan semua material bantu yang diperlukan sesuai dengan spesifikasi teknik dan petunjuk pabrik seperti pada gambar Digital Electronic Control, ACVVVF				
Traction Machine Worm Gear Box Traction Machine				
Termasuk pelatihan, perijinan, buku petunjuk operasional, Testing Commissioning,				
LIFT FIRE SERVICE				
Penggunaan Lift Fire Service	Unit	1		
Kapasitas 1.600 Kg				
Speed 60 MPM				
Power Control AC Variable Voltage Variable Frequency				
No. of Stop / Service 5 Stop / 5 Lantai				
Jasa Pemasangan ,Testing Commisioning , Ijin Depnaker	Ls	1		
PEKERJAAN FIRE HYDRANT, SPRINKLER, DAN FIRE EXTINGUISHER				
Pengadaan,pemasangan, instalasi pipa, instalasi, pondasi,galian, urugan, bobokan, penggantung, klem, testing commisioning dan perijinan				
PERALATAN UTAMA HYDRANT				

Electric Fire Pump	unit	1		
Type Centrifugal End Suction				
Kapasitas 750 gpm				
Head 90 meter				
Jockey Fire Pump	unit	1		
Type Vertical Multistage				
Kapasitas 25 gpm				
Head 100 meter				
Diesel Fire Pump	unit	1		
Type Centrifugal End Suction				
Kapasitas 750 gpm				
Head 90 meter				
Pressure tank kap. 1000 liter	unit	1		
Safety valve / ARV	bh	1		
pressure switch	bh	2		
pressure gauge	bh	2		
gate valve 6	bh	2		
gate valve 3	bh	1		
gate valve 2	bh	1		
gate valve 1 1/2	bh	1		
gate valve 1/2	bh	2		
check valve 6	bh	2		
check valve 3	bh	1		
flexible pipe 6	bh	2		
flexible pipe 3	bh	1		
strainer 6	bh	3		
foot valve 6	bh	2		
foot valve 3	bh	1		
Priming tank 300 liter	unit	1		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 8	ls	1		
Pipa Fitting	ls	1		
Pipa Support	ls	1		
Painting	ls	1		
Material Consumable	ls	1		

Gate Valve 6	bh	4		
PRV 6	bh	1		
MCV 6	bh	1		
AVV 6	bh	2		
LANTAI 01				
HBI (125x75x18) w/o Glass & Lock	unit	2		
Fire Hose TPU c/w MC 1,5x30mtr / 13 Bar				
Hose Nozzle 1,5				
Chrome Hydrant Valve 1,5				
Hose Rack 1,5				
Chrome Hydrant Valve 2,5				
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 4	m	37,65		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 3	m	72,25		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2 1/2	m	30,5		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2	m	8,4		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1 1/2	m	5,35		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1	m	182,35		
Head Sprinkler Down	bh	13		
Head Sprinkler Up	bh	33		
gate valve 3	bh	1		
gate valve 1	bh	1		
BCV3 (butterfly valve c/w tamper switch 3, flow switch 3, test and drain + sight glass)	bh	1		
Fitting dan Accecories	ls	1		
LANTAI 04				
HBI (125x75x18) w/o Glass & Lock	unit	2		
Fire Hose TPU c/w MC 1,5x30mtr / 13 Bar				
Hose Nozzle 1,5				
Chrome Hydrant Valve 1,5				

Hose Rack 1,5				
Chrome Hydrant Valve 2,5				
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 4	m	16,9		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 3	m	74,15		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2 1/2	m	16		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2	m	11,3		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1 1/2	m	2,25		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1	m	184,6		
Head Sprinkler Down	bh	38		
gate valve 3	bh	1		
gate valve 1	bh	1		
BCV3 (butterfly valve c/w tamper switch 3, flow switch 3, test and drain + sight glass)	bh	1		
Fitting dan Accecories	ls	1		
LANTAI 05				
HBI (125x75x18) w/o Glass & Lock	unit	2		
Fire Hose TPU c/w MC 1,5x30mtr / 13 Bar				
Hose Nozzle 1,5				
Chrome Hydrant Valve 1,5				
Hose Rack 1,5				
Chrome Hydrant Valve 2,5				
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 4	m	16,9		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 3	m	74,15		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2 1/2	m	16		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 2	m	11,3		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1 1/2	m	2,25		
Pipa Blacksteel SCH.40 Dia 1	m	184,6		
Head Sprinkler Down	bh	40		
gate valve 3	bh	1		

gate valve 1	bh	1		
BCV3 (butterfly valve c/w tamper switch 3, flow switch 3, test and drain + sight glass)	bh	1		
Fitting dan Accecories	ls	1		
PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER				
Pengadaan Fire Extingusher Dry Chemical 6 kg Lantai 1	Unit	3		
Pengadaan Fire Extingusher Dry Chemical 6 kg Lantai 4	Unit	3		
Pengadaan Fire Extingusher Dry Chemical 6 kg Lantai 5	Unit	3		
Pengadaan Fire Extingusher Dry Chemical 6 kg Lantai atap	Unit	2		
PEKERJAAN PLUMBING				
PEKERJAAN AIR BERSIH				
LANTAI 01				
Pompa Transfer 2 unit termasuk Panel Kontrol (GWT ke Rooftank)	Set	2		
Tipe Vertical Multistage Centrifugal				
Kapasitas 10 m3/Jam				
Head 40 meter				
Pemipaan, fitting, dan aksesoris lengkap Valve-valve, WLC				
Pipa PPR-PN 10 Dia. 2	m	4,2		
Pipa PPR-PN 10 Dia. 1	m	9,9		
Pipa PPR-PN 10 Dia. 3/4	m	4,05		
Pipa PPR-PN 10 Dia. 1/2	m	14,8		
Pipa Pengisi PPR-PN16 Dia. 2	m	73,3		
Gate Valve Dia. 1	Unit	1		
Fitting dan Accessories	Ls	1		
LANTAI 4				
Pipa PPR-PN 10 Dia. 2	m	4,2		

Pipa PPR-PN 10 Dia. 1 1/2	m	76,9		
Pipa PPR-PN 10 Dia. 1	m	6,15		
Pipa PPR-PN 10 Dia. 3/4	m	42,8		
Pipa PPR-PN 10 Dia. 1/2	m	204,9		
Gate Valve Dia. 1 1/2	Unit	1		
Gate Valve Dia. 1	Unit	1		
Gate Valve Dia. 3/4	Unit	16		
Fitting dan Accessories	Ls	1		
LANTAI 5				
Pipa PPR-PN 10 Dia. 2	m	4,2		
Pipa PPR-PN 10 Dia. 1 1/2	m	76,9		
Pipa PPR-PN 10 Dia. 1	m	6,15		
Pipa PPR-PN 10 Dia. 3/4	m	42,8		
Pipa PPR-PN 10 Dia. 1/2	m	211,95		
Gate Valve Dia. 1 1/2	Unit	1		
Gate Valve Dia. 1	Unit	1		
Gate Valve Dia. 3/4	Unit	16		
Fitting dan Accessories	Ls	1		
LANTAI ATAP				
Line 1 dan Line 2 Pompa pressure	Unit	4		
Packaged Booster Pump				
kapasitas 10 MPH				
Head 20 Mtr				
Type Horizontal Multistage				
Power 1,5 - 2,5 kW				
Lengkap dengan panel control dan pengkabelan				
Tangki Air (Dari GWT)	m ³	10		
Roof Tank				
kapasitas 10 M ³				
Material Fibre				
Type Panell				
Dimensi 2 x 2 x 2,5 mtr				

Water Level Control (WLC)				
Pipa Kuras dia. 2 inch				
Vent Out dia. 2 inch				
Pemipaan				
Tangki Air (Hasil Filtrasi)	m3	12		
Roof Tank				
kapasitas 12 M3				
Material Fibre				
Type Panell				
Dimensi 2 x 2 x 3 mtr				
Water Level Control (WLC)				
Pipa Kuras dia. 2 inch				
Vent Out dia. 2 inch				
Tangga				
Pemipaan				
Unit Filtrasi 2000 liter	Unit	1		
Sand + Carbon Filter				
Kapasitas 20 MPH				
Material Frp				
Pressure Pump				
Header				
Instalasi Daya Listrik Pompa (Electric Control Panel)				
Pemipaan				
PEKERJAAN AIR PANAS				
LANTAI 04				
Pipa PPR - PN 20 1/2	m	82,5		
Fitting dan Accessories	Ls	1		
Gate Valve Dia 1/2	Unit	28		
Water Heater Kapasitas 15 Liter Terpasang Lengkap dengan Aseories	Unit	12		
LANTAI 05				
Pipa PPR - PN 20 1/2	m	82,5		
Fitting dan Accessories	Ls	1		

Gate Valve Dia 1/2	Unit	28		
Water Heater Kapasitas 15 Liter Terpasang Lengkap dengan Asesoris	Unit	12		
PEKERJAAN AIR KOTOR				
LANTAI 01				
Pekerjaan Bak Penampung				
Biofilter kap. 2 m3	m3	1		
Galian Tanah	m3	43,06		
Pasir Urug	m3	2,11		
Lantai Kerja	m3	1,06		
Plat Lantai Bawah				
- Beton fc 25 Mpa	m3	4,22		
- Pembesian	kg	617,75		
- Bekisting Batako	m2	9,52		
Pompa Sewage Limbah 2,2 kW berikut accessories lengkap hingga sistem berfungsi dengan baik	Unit	1		
LANTAI 04				
Pipa PVC Type AW 1	m	1,55		
Pipa PVC Type AW 2	m	86,5		
Pipa PVC Type AW 3	m	60		
Pipa PVC Type AW 4	m	20		
Clean Out Dia 4	Unit	10		
Clean Out Dia 3	Unit	9		
Fitting dan Accessories	ls	1		
LANTAI 05				
Pipa PVC Type AW 1	m	1,55		
Pipa PVC Type AW 2	m	92,15		
Pipa PVC Type AW 3	m	60		
Pipa PVC Type AW 4	m	135,9		
Clean Out Dia 4	Unit	10		
Clean Out Dia 3	Unit	9		
Fitting dan Accessories	ls	1		

PEKERJAAN GROUND TANK & RUMAH POMPA				
PEKERJAAN STRUKTUR				
Galian Tanah Ground Water Tank	m3	178,5		
Pasir Urug Ground Water Tank	m3	8,5		
Lantai Kerja Ground Water Tank	m3	4,25		
Plat Lantai Bawah				
- Beton fc 25 Mpa	m3	25,5		
- Pembesian	kg	1.941,02		
- Bekisting	m2	19,8		
Plat Dinding				
- Beton fc 25 Mpa	m3	25,31		
- Pembesian	kg	3.007,66		
- Bekisting	m2	209,25		
Balok Type GA				
- Beton fc 25 Mpa	m3	4,5		
- Pembesian	kg	897,54		
- Bekisting	m2	47,25		
Balok Type GB				
- Beton fc 25 Mpa	m3	0,96		
- Pembesian	kg	241,72		
- Bekisting	m2	12,8		
Plat Penutup Atas				
- Beton fc 25 Mpa	m3	8,78		
- Pembesian	kg	2.247,31		
- Bekisting	m2	67,3		
Keramik Lantai & Dinding 30 x 30	m2	181,75		
Tangga Monyet	Unit	2		
Waterproofing Integral	m3	56,27		
Waterstop	m	46,5		
Kolom Type K1				

- Beton fc 25 Mpa	m3	0,64		
- Pembesian	kg	100,31		
- Bekisting	m2	12,72		
Balok Type BP				
- Beton fc 25 Mpa	m3	0,83		
- Pembesian	kg	119,7		
- Bekisting	m2	15,3		
Plat Konsol				
- Beton fc 25 Mpa	m3	1,4		
- Pembesian	kg	224,11		
- Bekisting	m2	21,93		
Pekerjaaan Rangka Atap Baja Ringan Profil C75	m2	260,76		
Pekerjaan Gunungan				
a.Beton Bertulang Kolom Type KP	m	1,68		
b.Beton Bertulang Balok Type BP	m	13,98		
c.Pasangan Dinding Bata Ringan tb. 10 Cm	m2	9,02		
d.Plesteran Semen Instan	m2	18,04		
e.Acian Semen Instan	m2	18,04		
f.Cat Eksterior	m2	18,04		
Pasang Atap Asbes Gelombang Besar	m2	118,16		
Pasang Bubungan Asbes Gelombang Besar	m	8,38		
Pagar BRC lengkap dengan Pintu	m2	28,51		
PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING				
PEKERJAAN PENERANGAN				
Rumah Pompa				
Instalasi lampu, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa conduit	Titik	2		
Instalasi stop kontak, NYM 3x2.5 mm2 + termasuk pipa	Titik	1		

conduit				
Lampu TCW060 2x LEDTube 18W	Unit	2		
Stop Kontak 200 W	Unit	1		
Saklar Ganda	Unit	1		
PEKERJAAN PLUMBING				
PEKERJAAN AIR HUJAN				
Pipa PVC Class AW Dia. 3	m	10,1		
Pipa PVC Class AW Dia. 4	m	68,75		
Fitting dan Accessories	ls	1		
Roof Drain Dia. 3	buah	2		
Roof Drain Dia. 4	buah	3		
Saluran U-30				
- Galian	m3	6,46		
- Buis U-30	m	40,35		
- Pas. Bata 13	m2	40,35		
- Plesteran 13	m2	40,35		
- Acian	m2	40,35		
Bak Kontrol 30x30 cm	Bh	6		

Informasi Lainnya

1. Form Penyampaian TKDN Utk Preferensi Harga.xlsx [\[Download\]](#)
2. 3. BOQ Lelang Ulang2.xlsx [\[Download\]](#)