



Saat ini ada **1** perangkat yang sedang menggunakan akun Anda. Aplikasi SPSE mengizinkan 1 (satu) akun dapat login di beberapa perangkat secara bersamaan.

Beranda » Informasi Lelang[Informasi Tender](#)[Pertanyaan **15** & Penjelasan **25**](#)[Penawaran Peserta](#)[Evaluasi](#)[Sanggahan **0**](#)**Kode Tender** 4895048**Nama Paket** Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal**Sisa Waktu**

Hindari copy & paste dari dokumen aplikasi Microsoft Office, karena ada beberapa karakter yang akan menyebabkan tidak bisa dicetaknya dokumen Summary Tender dan BA Pemberian Penjelasan.

Pemberian Penjelasan

Assalamu'alaikum, salam sejahtera buat semua.

Terimakasih telah mengikuti tender ini dan sukses buat semua. Mohon untuk memperhatikan bagian penting dari dokumen pemilihan yang anda download yaitu :

1. Instruksi Kepada Peserta (IKP), yang berisi segala aturan yang digunakan untuk tender ini
2. Lembar Data Pemilihan (LDP) yang berisi persyaratan teknis penawaran yang harus anda upload pada apendo.
3. Lembar Data Kualifikasi, yang berisi persyaratan kualifikasi yang harus anda isi/upload pada data kualifikasi, bukan apendo.
4. **UNTUK PENAWARAN HARGA DI BAWAH NOMINAL 80 % DARI HPS AKAN DILAKUKAN DILAKUKAN EVALUASI KEWAJARAN HARGA, APABILA DALAM EVALUASI KEWAJARAN HARGA HARGA DINYATAKAN TIDAK WAJAR, MAKA GUGUR !!!**
5. Penyedia Jasa Tidak membuat dan/atau menyampaikan dokumen dan/atau keterangan lain yang tidak benar untuk memenuhi persyaratan Pengadaan Barang/Jasa yang ditentukan dalam Dokumen Pengadaan, Perbuatan yang dilarang tersebut dapat dikenakan sanksi berupa:
 - a) sanksi administratif;
 - b) sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam;
 - c) gugatan secara perdata; dan/atau
 - d) pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang.

Apabila hal-hal tersebut diatas tidak diperhatikan dapat menyebabkan gugurnya penawaran

6. Dalam hal menyampaikan dokumen dan/atau keterangan lain yang tidak benar untuk memenuhi persyaratan Pengadaan Barang/Jasa termasuk membuat secara tidak benar atau memalsu surat yang dapat menimbulkan suatu hak, perikatan atau yang diperuntukkan sebagai bukti dari suatu hal, dengan maksud untuk menggunakan atau meminta orang lain menggunakan seolah-olah isinya benar dan tidak palsu, dapat menyebabkan gugurnya penawaran.
7. Penyedia Jasa tidak mengalihkan seluruh atau sebagian pekerjaan kepada pihak lain.
8. Dalam hal menyusun Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi berpedoman pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi beserta lampiran-lampirannya.(Penjelasan tentang Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi)
9. Dalam hal peralatan yang dibutuhkan dalam pelaksanaan Pekerjaan ini, pada Tahap Pelaksanaan pekerjaan Konstruksi Peralatan yang dibutuhkan mengacu ketentuan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi beserta lampiran-lampirannya yaitu :
 1. Kesesuaian peralatan dengan rencana pekerjaan yang diajukan termasuk kelaikan peralatan.
 2. Adanya Surat Izin Laik Operasi (SILO) juga Surat Izin Operator (SIO) untuk operator masing masing alat.
10. Dalam hal Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi yaitu Tenaga ahli yang mempunyai kompetensi khusus di bidang K3 Konstruksi/ Keselamatan Konstruksi dalam merencanakan, melaksanakan dan mengevaluasi SMKK yang dibuktikan dengan sertifikat kompetensi yang diterbitkan oleh lembaga sertifikasi profesi yang mengacu Standar Kompetensi Kerja Nasional Indonesia (SKKNI) dan ketentuan peraturan perundang-undangan
11. Dalam hal Surat perjanjian sewa terhadap peralatan dari pemberi sewa untuk peralatan dengan status sewa. Perjanjian sewa yang dimaksud memenuhi ketentuan syarat sahnya perjanjian sebagaimana diatur dalam KUHPerdata dan peraturan Perundang undangan.
12. Penyedia barang/jasa yang riwayat kinerja dan/atau data kualifikasinya belum tersedia/belum dimutakhirkan dalam SIKaP, wajib mengisi/melakukan pemutakhiran riwayat kinerja dan/atau data kualifikasinya melalui SIKaP.
13. Dalam hal terjadi sengketa tindakan pemerintahan dalam tender ini berlaku ketentuan: dilakukan setelah menempuh upaya administratif, sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan dan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pedoman Penyelesaian Sengketa Administrasi Pemerintahan Setelah Menempuh Upaya Administratif dan Peraturan Mahkamah Agung Nomor 2 Tahun 2019 tentang Pedoman Penyelesaian Sengketa Tindakan Pemerintahan Dan Kewenangan Mengadili Perbuatan Melanggar Hukum Oleh Badan Dan/Atau Pejabat Pemerintahan (*Onrechtmatige Overheidsoptred*)

[Tentang Kami](#) [Pakta Integritas](#) [Persyaratan dan Ketentuan](#)

05 November 2024 11:58 WIB

© 2006-2024 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)

Aplikasi SPSE v4.5u20240923

dan turunannya adalah merupakan lingkup kebijakan administrasi pemerintah yang merupakan kewenangan absolut Peradilan Tata Usaha Negara.

Apabila hal-hal tersebut diatas tidak diperhatikan dapat menyebabkan gugurnya penawaran.

Selanjutnya silahkan menggunakan kesempatan ini untuk bertanya dan memberikan masukan.

Pertanyaan 8 - - Bab

🕒 24 Juli 2024 08:42

apakah diberikan uang muka?

R PT. WANUKARSA RAKSA BUANA

Untuk tender ini tidak diberikan uang muka

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
🕒 24 Juli 2024 08:49

Pertanyaan 4 - - Bab

🕒 24 Juli 2024 08:39

Mohon POKJA untuk menentukan langsung nilai jaminan agar semua peserta seragam nilai jaminan penawarannya

R CV. WIDYA BAKTI UTAMA

Dalam Dokumen Pemilihan sudah jelas bahwa Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran sebesar 1%-3% dari nilai total HPS

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
🕒 24 Juli 2024 08:52

Pertanyaan 10 - Persyaratan Lainnya - BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

🕒 24 Juli 2024 08:45

Untuk kemampuan Modal minimal 20% dari nilai HPS, mohon juga bisa menggunakan Rekening Kredit Modal Kerja atau Sejenisnya dengan **R** CV. WIDYA BAKTI UTAMA saldo Efektif Kredit Yang Masih Dapat Dipergunakan DAN/ATAU adanya Surat Perjanjian Fasilitas Dana Cerukan (Overdraft) atau nama sejenisnya dalam jumlah tertentu yang efektif untuk dipergunakan sewaktu-waktu.

Untuk Persyaratan Teknis kemampuan modal sesuai dengan LDP = Kemampuan modal calon penyedia barang/ jasa dinilai dari kepemilikan saldo rekening harian minimal (rekening perusahaan dan /atau direktur dan /atau pengurus perusahaan yang namanya tercantum dalam akta perusahaan) sebesar 20% dari nilai HPS selama 30 (tiga puluh) hari kalender dihitung mundur sejak tender diumumkan di SPSE sampai dengan penetapan pemenang (23 Juni 2024 s.d.penetapan pemenang), sesuai dengan Keputusan Walikota Tegal Nomor 900/029/2022 tentang Batas Minima Kemampuan Modal Calon Penyedia Barang / Jasa Untuk Mengikuti Tender Jasa Konstruksi, dibuktikan dengan cetak rekening koran resmi dari bank penerbit atau cabang terdekat (Melampirkan ScanRekening Koran);

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
🕒 24 Juli 2024 09:08

Pertanyaan 3 - - Bab

🕒 24 Juli 2024 08:35

untuk peralatan apakah boleh melampirkan kapasitas yang lebih tinggi ?

R PT. WANUKARSA RAKSA BUANA

Untuk persyaratan teknis Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai LDP. bila melampirkan kapasitas yang lebih tinggi sepanjang memenuhi kapasitas yang di persyaratkan dapat di pergunakan dan memenuhi syarat.

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
🕒 24 Juli 2024 08:52

Pertanyaan 12 - - Bab

🕒 24 Juli 2024 08:54

untuk jaminan penawaran berarti boleh menggunakan jaminan penawaran dengan nilai 1 % dari hps?

R PT. WANUKARSA RAKSA BUANA

Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran sebesar 1%-3% dari nilai total HPS

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
🕒 24 Juli 2024 08:56

Pertanyaan 6 - - Bab

🕒 24 Juli 2024 08:42

untuk jaminan penawaran apakah boleh menggunakan asuransi ?

R PT. WANUKARSA RAKSA BUANA

🗨️ Pertanyaan 7 - - Bab

📅 24 Juli 2024 08:42

apakah disyaratkan metode dan jadwal?

R PT. WANUKARSA RAKSA BUANA

Untuk Metode pelaksanaan dan jadwal pelaksanaan tidak di syaratkan dalam tender ini

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
📅 24 Juli 2024 08:48

🗨️ Pertanyaan 15 - - Bab

📅 24 Juli 2024 08:58

bila tidak melapirkan Surat Izin Laik Operasi (SILO) juga Surat Izin Operator (SIO) apakah menggugurkan penawaran?

R CV. WIDYA BAKTI UTAMA

Tidak menggugurkan karena tidak dikompetisikan pada tender ini

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
📅 24 Juli 2024 09:07

Dalam hal Surat Izin Laik Operasi (SILO) juga Surat Izin Operator (SIO) dalam tahap pemilihan tidak di kompetisikan

Dalam hal peralatan yang dibutuhkan dalam pelaksanaan Pekerjaan ini, pada TAHAP PELAKSANAAN pekerjaan Konstruksi Peralatan yang dibutuhkan mengacu ketentuan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi beserta lampiran-lampirannya yaitu :

1. Kesesuaian peralatan dengan rencana pekerjaan yang diajukan termasuk kelaikan peralatan.
2. Adanya Surat Izin Laik Operasi (SILO) juga Surat Izin Operator (SIO) untuk operator masing masing alat.

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
📅 24 Juli 2024 09:15

🗨️ Pertanyaan 2 - - Bab

📅 24 Juli 2024 08:35

Apakah dalam tender ini disyaratkan dukungan material?

R CV. WIDYA BAKTI UTAMA

Untuk Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi tidak di kompetisikan dalam tahap proses pemilihan penyedia , Namun dalam tahap Pra Kontrak Apabila perusahaan Saudara ditunjuk sebagai pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal akan diminta untuk menyampaikan Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi untuk material tertentu yang dipersyaratkan sebagai berikut :

1. Elevator/Lift
2. Fire Hydrant dan Sprinkler
3. Genset
4. Gas Medis
5. CCTV
6. Fire Alarm
7. Pekerjaan Tata Udara (AC)

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
📅 24 Juli 2024 08:47

Untuk Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi tidak di kompetisikan dalam tahap proses pemilihan penyedia , Namun dalam tahap Pra Kontrak Apabila perusahaan Saudara ditunjuk sebagai pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal akan diminta untuk menyampaikan Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi untuk material tertentu yang dipersyaratkan sebagai berikut :

1. Elevator/Lift
2. Fire Hydrant dan Sprinkler
3. Genset
4. Gas Medis
5. CCTV
6. Fire Alarm
7. Pekerjaan Tata Udara (AC)

Pertanyaan 5 - - Bab

24 Juli 2024 08:41

untuk sertifikat kompetensi personil manajerial apakah boleh menggunakan sertifikat kompetensi yang lebih tinggi seperti ahli utama teknik bangunan gedung? **R** PT. WANUKARSA RAKSA BUANA

Untuk Manajer Pelaksanaan/ Proyek boleh menggunakan sertifikat kompetensi ahli utama teknik bangunan gedung

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
24 Juli 2024 08:58

Penawaran personil manajerial dapat menggunakan sertifikat kompetensi dengan jenjang yang lebih tinggi sepanjang sertifikat kompetensinya sesuai dengan yang dipersyaratkan

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
24 Juli 2024 09:22

Pertanyaan 9 - - Bab

24 Juli 2024 08:44

jika tidak melampirkan daftar TKDN apakah menggugurkan ? **R** PT. WANUKARSA RAKSA BUANA

Formulir Penyampaian TKDN DILAMPIRKAN (apabila penyedia memberikan preferensi harga);

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
24 Juli 2024 08:56

Apabila peserta tidak menyampaikan formulir perhitungan TKDN maka peserta dianggap tidak menginginkan diberlakukan preferensi harga bagi penawaran dan tidak menggugurkan.

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
24 Juli 2024 09:08

Pertanyaan 11 - - Bab

24 Juli 2024 08:49

untuk sertifikat kompetensi Ahli Teknik Elektronika dan Telekomunikasi Dalam Gedung personil apakah boleh menggunakan konversi terbaru yang diterbitkan dari kementerian pupr ? **R** PT. WANUKARSA RAKSA BUANA

Sesuai ketentuan dalam Lembar Data Pemilihan (LDP) huruf F. Persyaratan Teknis, sertifikat kompetensi kerja yang disyaratkan yaitu:

SKA/SKK Ahli Teknik Elektronika dan Telekomunikasi Dalam Gedung/Ahli Muda Teknik Mekanikal/SKK sesuai konversinya

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
24 Juli 2024 09:14

Mengacu SK Dirjen Bina Konstruksi KemenPUPR No. 33 tahun 2023 dapat dijelaskan sbb:

1. Ahli Teknik Elektronika dan Telekomunikasi dalam Gedung disetarakan/dikonversi menjadi Ahli Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung
2. Ahli Teknik Mekanikal disetarakan/dikonversi menjadi Ahli Bidang Keahlian Teknik Mekanikal
3. Ahli Teknik Tenaga Listrik dihapus dari jabatan kerja pada klasifikasi elektrikal di sektor konstruksi dan diserahkan ke Kementerian ESDM

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
24 Juli 2024 09:35

Pertanyaan 13 - - Bab

24 Juli 2024 08:55

Apakah Dukungan Material Dikompetisikan dan/atau menggugurkan? **R** CV. WIDYA BAKTI UTAMA

Untuk Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi tidak di kompetisikan dalam tahap proses pemilihan penyedia , Namun dalam tahap Pra Kontrak Apabila perusahaan Saudara ditunjuk sebagai pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal akan diminta untuk menyampaikan Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi untuk material tertentu yang dipersyaratkan sebagai berikut :

1. Elevator/Lift
2. Fire Hydrant dan Sprinkler
3. Genset

6. Fire Alarm

7. Pekerjaan Tata Udara (AC)

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
📅 24 Juli 2024 08:59

Untuk Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi tidak di kompetisikan dalam tahap proses pemilihan penyedia , Namun dalam tahap Pra Kontrak Apabila perusahaan Saudara ditunjuk sebagai pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal akan diminta untuk menyampaikan Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi untuk material tertentu yang dipersyaratkan sebagai berikut :

1. Elevator/Lift
2. Fire Hydrant dan Sprinkler
3. Genset
4. Gas Medis
5. CCTV
6. Fire Alarm
7. Pekerjaan Tata Udara (AC)

Dalam hal Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi yang dimaksud dilengkapi dengan surat keterangan dari Pihak Resmi yang berhak memberi Dukungan Material .

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
📅 24 Juli 2024 09:02

🗨️ Pertanyaan 14 - - Bab

📅 24 Juli 2024 08:57

Kl tidak melampirkan surat surat dukungan saat lelang berarti tidak menggugurkan?

R PT. WANUKARSA RAKSA BUANA

Untuk Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi tidak di kompetisikan dalam tahap proses pemilihan penyedia , Namun dalam tahap Pra Kontrak Apabila perusahaan Saudara ditunjuk sebagai pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal akan diminta untuk menyampaikan Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi untuk material tertentu yang dipersyaratkan sebagai berikut :

1. Elevator/Lift
2. Fire Hydrant dan Sprinkler
3. Genset
4. Gas Medis
5. CCTV
6. Fire Alarm
7. Pekerjaan Tata Udara (AC)

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
📅 24 Juli 2024 08:59

Untuk Dukungan Material / Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi tidak di kompetisikan dalam tahap proses pemilihan penyedia , Namun dalam tahap Pra Kontrak Apabila perusahaan Saudara ditunjuk sebagai pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Gedung Paviliun VIP dan VVIP Tahap II RSUD Kardinah KotaTegal akan diminta untuk menyampaikan Surat Perjanjian Kerja Sama / Surat Dukungan dari pabrikan / principle / supplier / distributor resmi untuk material tertentu yang dipersyaratkan sebagai berikut :

1. Elevator/Lift
2. Fire Hydrant dan Sprinkler
3. Genset
4. Gas Medis
5. CCTV
6. Fire Alarm
7. Pekerjaan Tata Udara (AC)

Pertanyaan 1 - - Bab

24 Juli 2024 08:31

Selamat pagi POKJA,

R PT. CIPTA PERKASA PRIMA

Mohon arahnya untuk pertanyaan dan masukan kami sebagai berikut :

1. Apakah Jaminan Penawaran boleh diterbitkan oleh Asuransi ?
2. Nominal nilai Jaminan Penawaran dalam LDP antara 1% - 3% dari HPS,, apakah dibolehkan nilai Rp 210.000.000,- ?
2. Mohon dikirimkan gambar DED pdf untuk pekerjaan Interior.
3. Mohon dikirimkan gambar DED pdf untuk pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing..
4. Pekerjaan Beton apakah boleh dengan Site Mix saja?, karena tidak ada spek teknis utk struktur..

Demikian pertanyaan kami, mohon di berikan penjelasan..Terima kasih POKJA.

1. Jaminan Penawaran boleh diterbitkan oleh Asuransi
2. nilai Jaminan Penawaran dalam LDP antara 1% - 3% dari HPS,, Dan. bila menyampaikan nilai jaminan penawaran sebesar Rp 210.000.000,- = boleh
3. gambar DED pdf untuk pekerjaan Interior akan kami sampaikan di addendum
4. gambar DED pdf untuk pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing.
5. Untuk beton praktis boleh. Tapi untuk beton struktur tidak boleh. Karena dalam bq sudah menunjuk fc. 25 mpa

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
24 Juli 2024 10:10

gambar DED pdf untuk pekerjaan Interior. dan gambar DED pdf untuk pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing..

Lampiran : 

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
24 Juli 2024 10:22

gambar DED pdf untuk pekerjaan Interior. dan gambar DED pdf untuk pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing..

Lampiran : 

P Pembangunan Gedung VIP dan VVIP Kardinah Kota Tegal
24 Juli 2024 10:23

R Peserta P Pokja Pemilihan